



25 juillet 2023

Présenté à **Corporation
de développement
communautaire (CDC) de
la Pointe – région Est de
Montréal**

Portrait socioéconomique du territoire de la CDC de la Pointe – région Est de Montréal





Dossier réalisé par l'Arpent, 2023

Équipe de projet

Maude Ouellet
Ariane Côté Lavoie
Florence Clermont (OUQ)



Table des matières

Introduction	04
Faits saillants	06
Portrait socioéconomique et territorial	08
Population, familles et ménages	09
Caractéristiques ethnoculturelles	17
Emploi et scolarité	22
Revenu	25
Caractéristiques du parc immobilier et logement	30
Mobilité et accessibilité	37
Constats territoriaux	41

Introduction

Mise en contexte

Dans le cadre de l'actualisation de son Plan de quartier, la Corporation de développement communautaire (CDC) de la Pointe – région Est de Montréal a sollicité l'accompagnement de l'Arpent pour réaliser un portrait démographique et socioéconomique de son territoire.

La CDC de la Pointe – région Est de Montréal œuvre auprès des organismes communautaires de Pointe-aux-Trembles et de la municipalité de Montréal-Est en vue d'accroître leur participation au développement économique. C'est en faisant la promotion des intérêts de ces organismes et en les soutenant dans leurs projets structurants que la CDC participe au déploiement d'activités, de programmes et d'initiatives répondant aux besoins variés des communautés locales. L'actualisation du Plan de quartier vise donc à définir les priorités d'actions sur le territoire pour les cinq prochaines années.

Le portrait regroupe des données socioéconomiques et territoriales pour les étendues de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est, et les vulgarise à l'aide de représentations cartographiques et graphiques qui serviront d'intrants pour la planification stratégique de la CDC.

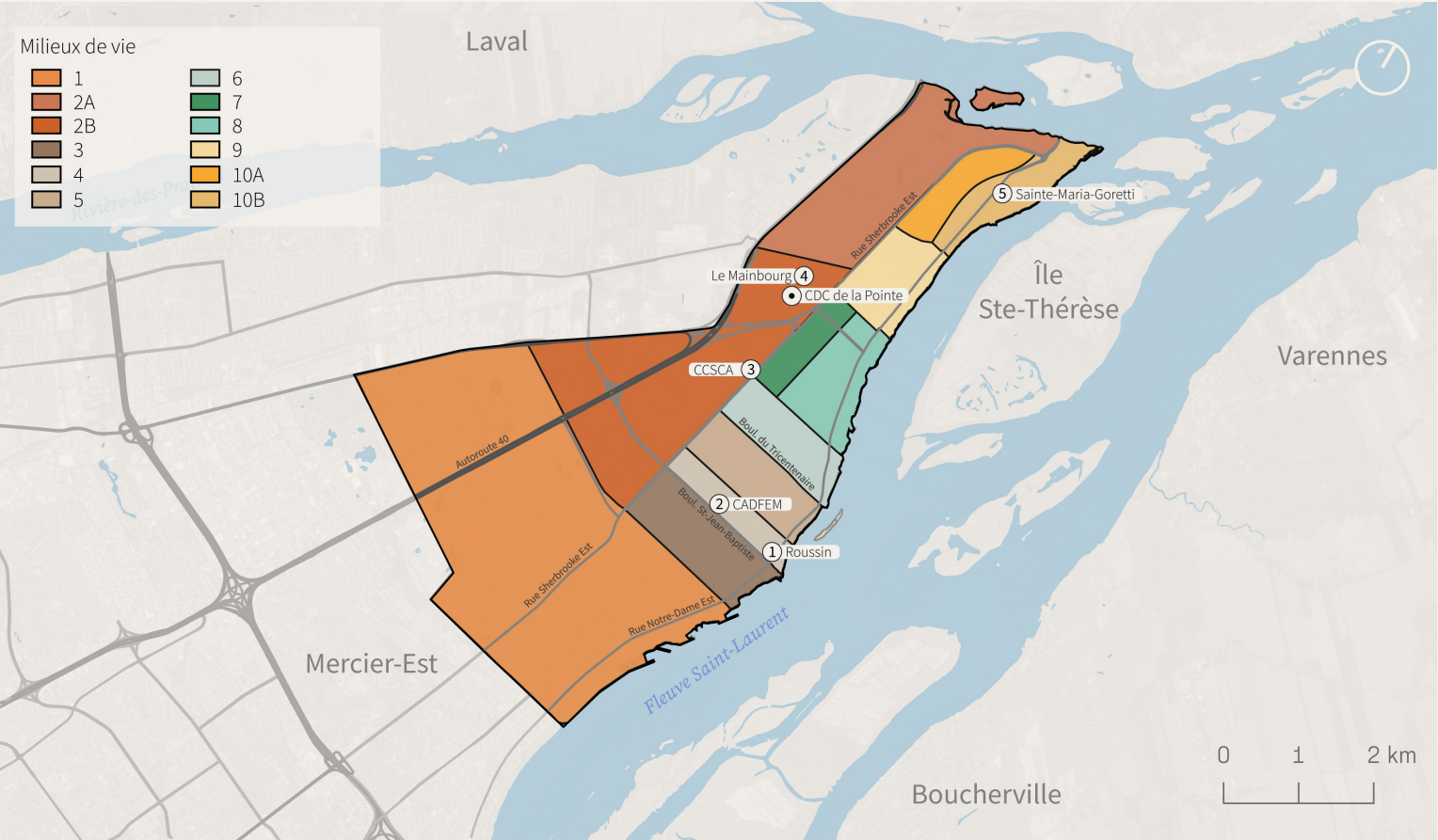
Note méthodologique

Le portrait statistique comprend essentiellement les données issues du recensement de la population 2021 de Statistique Canada lesquelles sont comparées, pour certaines thématiques, avec celles des recensements de 2011 et de 2016. Des comparaisons sont également faites, pour un même indicateur donné, avec la ville de Montréal.

Les autres données utilisées pour le portrait proviennent de l'Enquête origine-destination 2018, produite par l'ARTM, de la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL) ainsi que des couches géomatiques issues des portails de données ouvertes du Gouvernement du Québec et de la Ville de Montréal.

Tout au long de l'analyse, l'approche ADS+ (analyse différenciée selon les sexes) a été mobilisée, signifiant que le traitement des données porte une attention spécifique aux personnes sujettes à différentes formes de discrimination, dont les femmes, les personnes racisées, les personnes à mobilité réduite, les allophones et les ménages à faible revenu.

Finalement, le territoire d'étude a été divisé en 10 milieux de vie (voir page suivante). Dans les graphiques et les plans qui composent le portrait, chaque milieu de vie est identifié par la mention MV, suivi du numéro associé à son territoire (ex. : MV1). Pour désigner l'ensemble des milieux de vie, soit l'intégralité des territoires de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est, la mention MV Total est utilisée.



Découpage du territoire

Le territoire d'action de la CDC a été divisé en 10 milieux de vie correspondant à un secteur de recensement (2021) chacun ou à une combinaison de deux secteurs de recensement (comme pour les MV2 et MV10). Le milieu de vie 1 correspond au territoire de Montréal-Est, alors que les milieux de vie 2 à 10 couvrent le territoire de Pointe-aux-Trembles.

Faits saillants

Population, familles et ménages

- Les MV1 et 9 ont connu de fortes croissances démographiques (environ 14 %) entre 2016 et 2021. Le MV1 affiche d'ailleurs la plus grande part de ménages dont le principal soutien a 34 ans ou moins.
- Les catégories d'âge de 55 à 59 ans et de 60 à 64 ans sont celles qui comportent le plus de personnes. Entre 2011 et 2021, la part des personnes âgées de 65 ans et plus a augmenté de 4%. Une diminution de la part de la population active est également constatée pendant cette même période (-5 %).
- La part des ménages de 1 personne (36 %) a dépassé la part des ménages de 2 personnes entre 2016 et 2021.
- La part des familles monoparentales est plus importante pour l'ensemble des milieux de vie (24 %) que pour Montréal (21 %).
- Les enfants en familles monoparentales sont présents en plus grandes proportions sur le territoire de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est (35 %) qu'à Montréal (29 %). Ces enfants se retrouvent à 80 % avec un parent de sexe féminin.

Caractéristiques ethnoculturelles

- La population immigrante est en augmentation marquée pour Pointe-aux-Trembles et Montréal-Est depuis 2011 (+6 %), alors qu'elle demeure stable à l'échelle de Montréal (autour de 33 %). Pour l'ensemble des milieux de vie, elle atteint 16 % en 2021.
- Certains milieux de vie qui ont connu les plus grandes augmentations de population immigrante depuis 2016 sont le MV9 (+ 7 %), qui enregistrait également la plus grande croissance démographique, ainsi que les MV2 et 7 (+ 6 %).
- La population provenant d'Haïti (26 %), d'Algérie (14 %) et d'autres pays d'Afrique (12 %) représente les plus grands bassins d'immigration. Dans l'ensemble des milieux de vie, davantage de personnes immigrantes sont parmi la catégorie d'admission « parrainée par la famille » qu'à l'échelle de Montréal (34 % contre 27 %).

Emploi et scolarité*

- La proportion de population avec un baccalauréat ou grade supérieur sur l'ensemble du territoire de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est est inférieure à celle de Montréal (12,5 % contre 36 %).
- Pour l'année scolaire 2019-2020, le taux de décrochage scolaire chez les garçons était très élevé pour l'ensemble des écoles (28,3 % chez les garçons et 12,7 % chez les filles). Le taux est particulièrement élevé à l'école Daniel-Johnson, où le taux était de 40,4 % chez les garçons.
- La baisse marquée des taux d'emploi entre 2016 et 2021 (-58 %) s'explique potentiellement par le contexte pandémique.
- Le taux de chômage est resté relativement stable à 8 % en 2021 comparativement à 7 % en 2016. Il se situe également sous celui de Montréal (10 %).

Revenu*

- Le revenu moyen avant impôt des ménages de l'ensemble des milieux de vie est de 84 842 \$, ce qui est légèrement sous la moyenne montréalaise (85 700 \$).
- L'évolution du revenu moyen avant impôt des ménages a été plus marquée entre 2015 et 2020 qu'entre 2010 à 2015.
- Le revenu moyen du MV3 est le plus bas, autant pour les ménages que pour les particuliers.
- Près de la moitié de la population de Pointe-aux-Trembles et Montréal-Est gagnait entre 20 000 \$ et 49 999 \$ en 2020.
- Les milieux de vie 1, 3 et 7 sont ceux où l'on retrouve une plus grande concentration de ménage à faible revenu.

**Le contexte sociosanitaire lié à la COVID-19 peut avoir une incidence sur les données liées à l'emploi et au revenu. Les constats issus de ces sections sont à interpréter avec vigilance.*

Faits saillants (suite)

Logement et parc immobilier

- La proportion de personnes n'ayant pas déménagé durant les 5 années précédant le recensement de 2021 est plus importante pour l'ensemble des milieux de vie (62 %) que pour Montréal (54 %). Parmi les personnes qui ont déménagé, les deux tiers sont demeurés dans le même secteur de recensement.
- À l'exception des MV4 et 8, l'appartement dans un immeuble de moins de 5 étages est la typologie d'habitation la plus fréquente pour tous milieux de vie. Les MV4 et 8 présentent de plus grandes proportions de maisons unifamiliales (non attenantes, en rangées et jumelées).
- Le MV1 est celui où l'on retrouve le plus grand nombre de logements à forte densité, soit des appartements dans des immeubles de plus de cinq étages.
- Le taux d'inoccupation des logements était de 2 % en 2021.
- Des taux très élevés de ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement ont été recensés dans le MV2 et MV9, respectivement 34 % et 33 %.
- Le MV8 est celui où l'on retrouve la plus grande quantité de logements sociaux et de résidences pour personnes âgées.

Mobilité et déplacements

- L'automobile était le mode de transport le plus utilisé pour les déplacements en 2018 (plus de 73 %).
- Les ménages possédaient en moyenne 1,3 véhicule en 2018.
- Le réseau cyclable pour le territoire de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est est davantage orienté vers la mobilité récréative qu'utilitaire, reliant principalement les espaces verts du territoire.

**Le contexte sociosanitaire lié à la COVID-19 peut avoir une incidence sur les données liées à l'emploi et au revenu. Les constats issus de ces sections sont à interpréter avec vigilance.*

- La rue Sherbrooke E, ainsi que les boulevards Saint-Jean-Baptiste et du Tricentenaire sont les axes les plus accidentogènes du territoire. Entre 2018 et 2022, on y retrouve un nombre important de collisions impliquant au moins un.e piéton.ne ou un.e cycliste.
- L'offre en transport collectif diminue drastiquement en dehors des périodes de pointe. Elle est toutefois orientée vers des nœuds de transport importants du territoire et à l'extérieur de celui-ci.

Constats territoriaux

- Les milieux de vie 1 et 2 ont les densités populationnelles les moins importantes en raison de leurs grandes portions de territoire à vocation industrielle ou espace vert.
- Les milieux de vie 6 et 7 sont les plus densément habités. On y retrouve de plus grandes proportions d'habitations de type appartement.
- L'ensemble du territoire est desservi par un commerce d'alimentation dans un rayon de 1,3 km, mis à part les portions industrielles de Montréal-Est ou les espaces verts du MV2. Cependant, en dehors des nombreux commerces d'alimentation de grande surface présents sur la rue Sherbrooke Est et sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste, l'offre alimentaire est principalement constituée de petites épiceries de quartiers, de dépanneurs ou de marchés spécialisés.
- On retrouve une forte concentration d'îlots de chaleur sur la rue Sherbrooke Est et le boulevard Saint-Jean-Baptiste, ainsi que dans les secteurs à vocation industrielle des MV1 et MV2.
- Deux portions d'îlots vacants à vocation résidentielle dans le MV9 ont été loties, ce qui laisse présager des développements résidentiels potentiels dans ce secteur.

Portrait socioéconomique

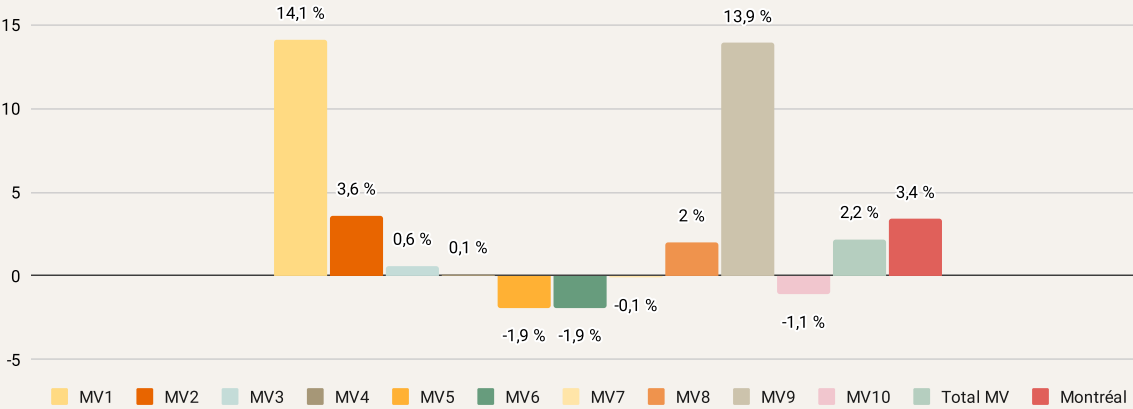


Population, familles et ménages

Variation de la population

- En 2021, la population totale Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est était de 54 263 habitant.e.s.
- Dans l'ensemble des milieux de vie, l'augmentation de la population entre 2016 et 2021 correspond à 2,2 % ce qui la situe en deçà de l'augmentation de 3,4 % constatée pour la ville de Montréal pour la même période.
- Pour la période 2016-2021, les milieux de vie 1 et 9 enregistrent de très fortes croissances démographiques (environ 14 %), alors que les milieux de vie 5, 6 et 10 ont connu une légère décroissance.

Variation de la population par milieu de vie - 2016-2021

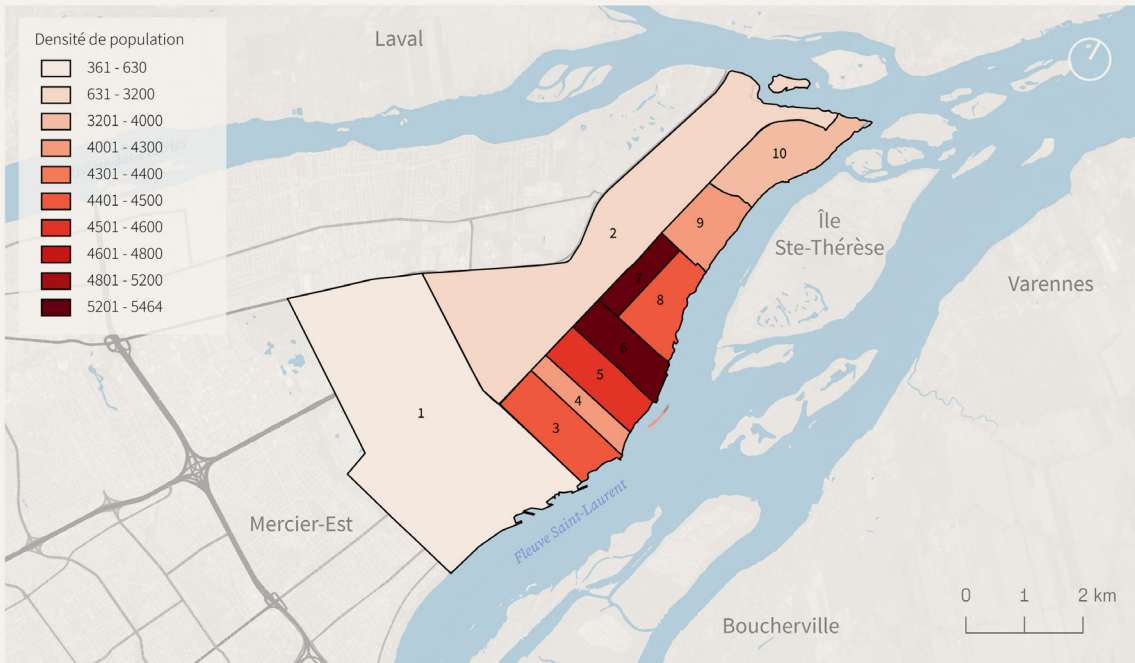


Variation de la population par milieu de vie - 2016-2021

	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	Total MV	Montréal
Variation	14,1%	3,6%	0,6%	0,1%	-1,9%	-1,9%	-0,1%	2,0%	13,9%	-1,1%	2,2%	3,4%
Population 2021	4394	6105	7066	3208	5918	6340	3490	5825	4853	7064	54263	1762949
Population 2016	3850	5895	7022	3205	6033	6465	3495	5708	4260	7114	53047	1704694

Population, familles et ménages

Carte de densité de population par milieu de vie - 2021



- Les milieux de vie 6 et 7 sont les plus denses avec 5463,6 et 5215,2 habitants par km². On retrouve notamment dans ces milieux de vie de grandes proportions des types d'habitation appartement dans un immeuble de moins de 5 étages ou appartement dans un immeuble de plus de 5 étages (p.29).
- De façon générale, les milieux de vie de la Pointe-de-l'Île se situent sous la moyenne de densité de l'ensemble du territoire montréalais.
- Les milieux de vie 1 et 2 sont les moins denses. Cela est dû en partie au fait que le milieu de vie 1 soit à vocation principalement industrielle et qu'on retrouve beaucoup de parcs, d'espaces verts et de commerces dans le MV2.

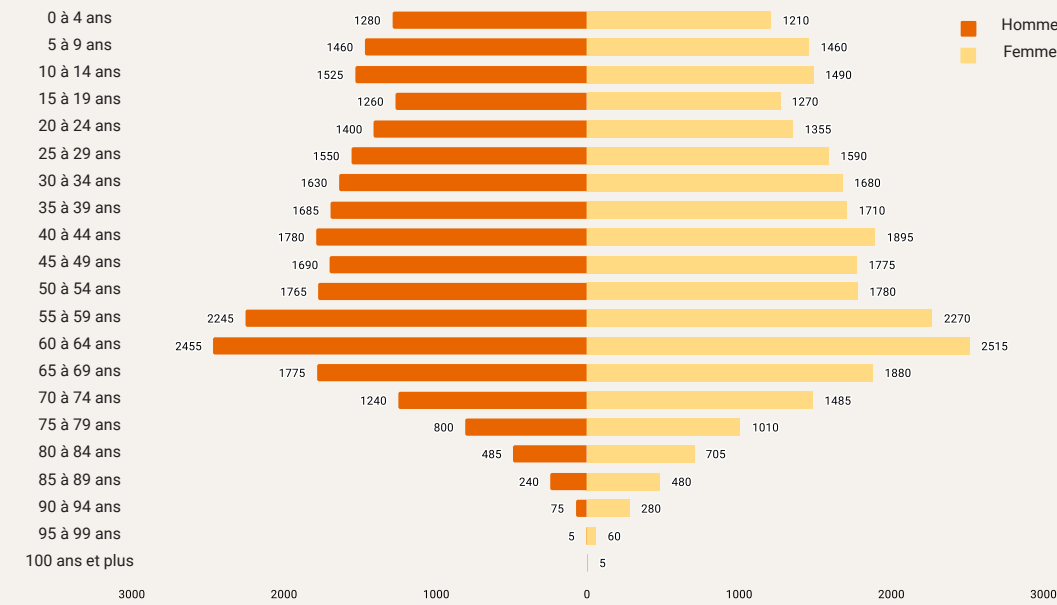
Densité de population au km² - 2021

	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	Montréal
Densité (km2)	361,6	672,75	4409,1	4292,2	4584,4	5463,6	5215,2	4488,4	4151,4	3796,15	4833,5

Population, familles et ménages

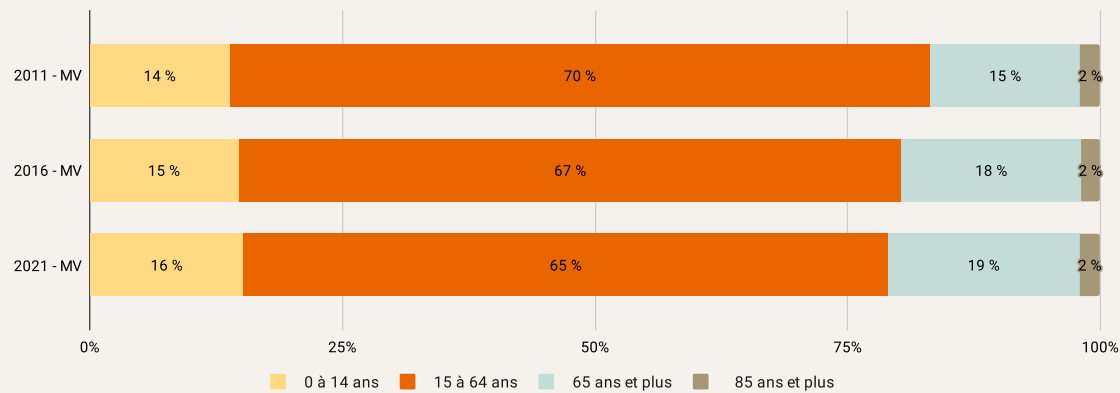
Âge de la population

Pyramide des âges pour l'ensemble des MV- 2021



- Les femmes composent 51,5 % de la population.
- Les 60-64 ans et 55-59 ans sont les catégories d'âge les plus importantes chez les hommes comme chez les femmes. À partir de 65 ans, les femmes sont plus nombreuses que les hommes.

Évolution des classes d'âge pour l'ensemble des MV- 2011 à 2021

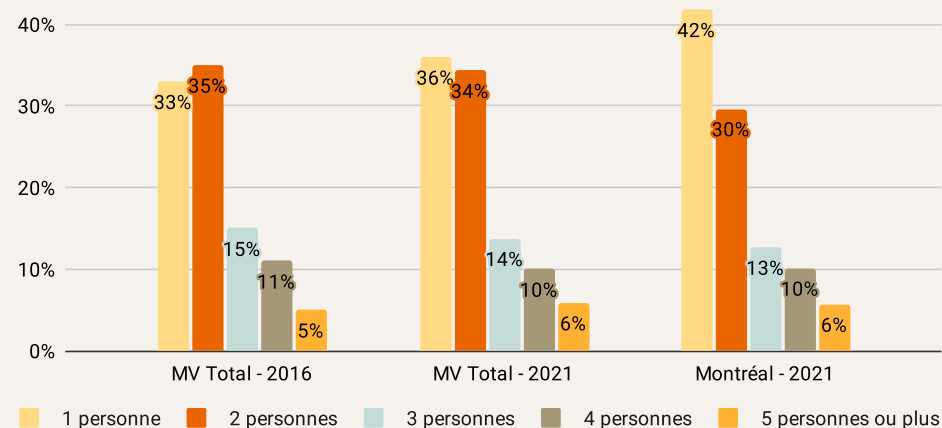


- Pour l'ensemble des milieux de vie, la part des personnes âgées de 65 ans et plus est passée de 15 % à 19 % entre 2011 et 2021. La part des 0 à 14 ans est passée de 14 % à 16 %. Un léger vieillissement de la population est donc observé.
- La part de la population active (15-64 ans) a diminué de 5 % en 10 ans et diminue plus rapidement que pour l'ensemble de Montréal (-2 %).

Population, familles et ménages

Ménages

Évolution de la taille des ménages - 2016-2021



- La part des ménages composés d'une seule personne a dépassé la part des ménages composés de deux personnes entre 2016 et 2021.
- Pour l'ensemble des milieux de vie, les proportions de ménages d'une personne sont nettement inférieures à celles observées dans la ville de Montréal. Les ménages de 2 et 3 personnes s'y trouvent toutefois dans de plus grandes proportions.
- De tous les milieux de vie, le MV8 comprend les plus grandes proportions de ménages de 3 personnes ou plus.

Taille des ménages - 2021

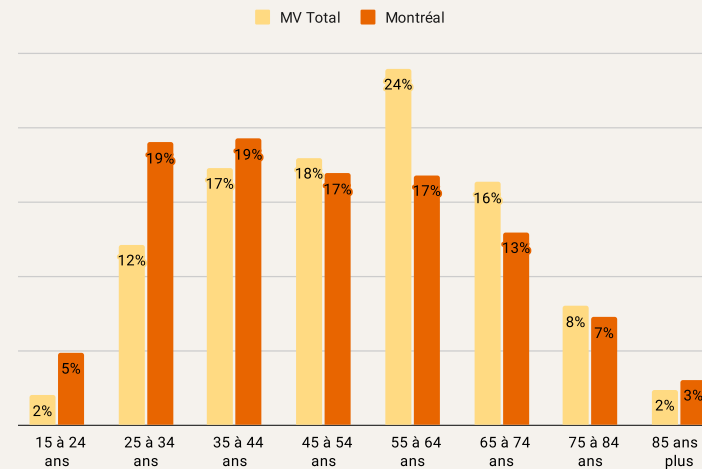
	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	MV total	Montréal
N=	2015	2660	3330	1320	2660	3055	1540	2050	2325	3205	24160	816335
1 personne	38,7%	35,0%	41,4%	29,9%	35,9%	39,9%	33,8%	24,6%	39,8%	33,9%	36,0%	41,8%
2 personnes	34,2%	34,2%	31,8%	34,5%	33,1%	36,0%	33,8%	34,6%	33,5%	37,3%	34,4%	29,7%
3 personnes	13,9%	14,3%	12,5%	14,4%	13,7%	11,9%	14,6%	17,3%	13,1%	13,9%	13,8%	12,7%
4 personnes	8,4%	10,9%	8,6%	11,7%	11,3%	7,2%	10,7%	14,1%	9,5%	10,0%	10,0%	10,1%
5 pers. ou +	5,2%	5,8%	5,7%	8,7%	5,8%	4,7%	7,1%	9,0%	4,5%	4,8%	5,9%	5,7%

Population, familles et ménages

Ménages

- En général, les principaux soutiens des ménages sont plus âgés dans les milieux de vie étudiés que pour l'ensemble de Montréal.
- Les MV 8 et 10 se démarquent par leurs fortes proportions des groupes de 35 à 64 ans qui forment respectivement 65 % et 64 % des principaux soutiens des ménages.
- Les 25 à 34 ans sont plus représentés dans l'ensemble de Montréal comme principaux soutiens que pour les milieux de vie étudiés. Le MV1 est celui qui se rapproche le plus du niveau montréalais.
- Le tiers des principaux soutiens des ménages du MV6 ont 65 ans et plus, soit 10 % de plus que pour l'ensemble de Montréal.

Âge du principal soutien des ménages - 2021



Principal soutien du ménage :
« Première personne dans le ménage indiquée comme étant quelqu'un qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, ou des taxes, ou de l'électricité ou des autres services ou services publics pour le logement. Lorsque plus d'une personne dans le ménage est responsable des paiements pour le logement, la première personne inscrite est choisie comme principal soutien du ménage. Si aucune personne dans le ménage n'est identifiée comme responsable de ces paiements, la première personne inscrite au questionnaire est désignée par défaut. L'ordre ne correspond pas nécessairement à la proportion des paiements du ménage versés par chaque personne. »

Statistique Canada

Âge du principal soutien des ménages - 2021

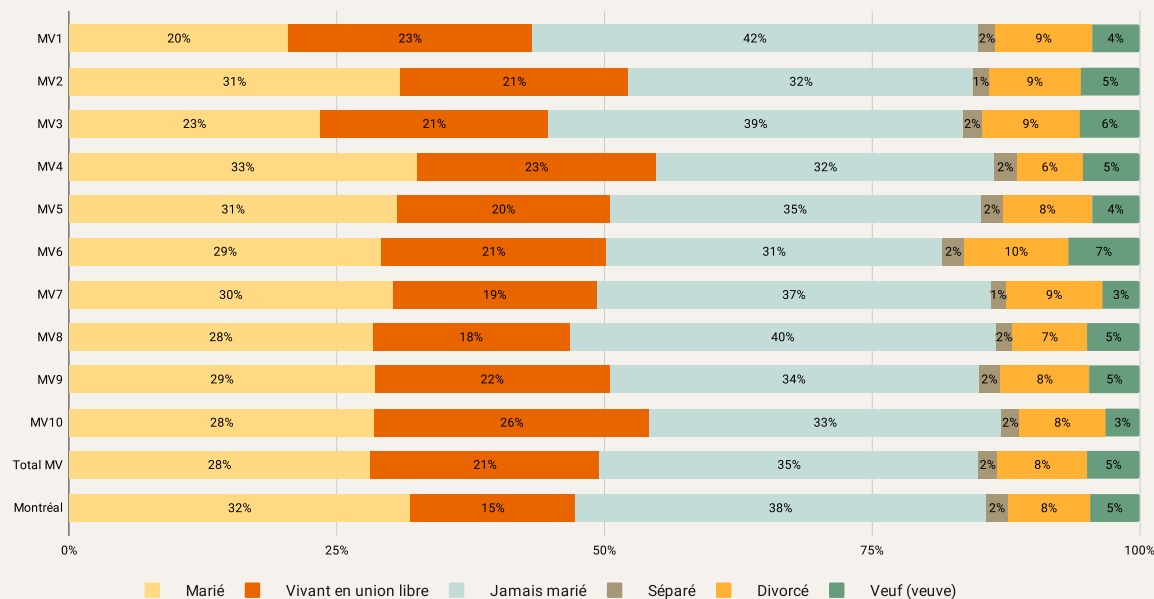
	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	MV Total	Montréal
N =	2020	2670	3325	1305	2675	3060	1560	2030	2325	3200	24170	816355
15 à 24 ans	4,5%	1,9%	2,9%	1,5%	1,1%	1,6%	2,2%	1,7%	2,2%	0,9%	2,0%	4,9%
25 à 34 ans	17,1%	8,1%	12,6%	13,0%	12,0%	11,8%	12,5%	10,1%	12,3%	13,0%	12,1%	19,0%
35 à 44 ans	19,6%	18,0%	16,1%	16,5%	19,8%	13,6%	17,0%	18,0%	17,2%	18,0%	17,3%	19,2%
45 à 54 ans	16,8%	15,0%	16,7%	19,2%	17,8%	16,5%	19,2%	17,7%	19,1%	22,2%	18,0%	16,9%
55 à 64 ans	22,0%	26,0%	24,1%	22,6%	21,9%	22,9%	25,6%	29,3%	21,7%	23,9%	23,9%	16,8%
65 à 74 ans	12,9%	17,0%	17,1%	14,2%	15,1%	20,9%	15,7%	14,0%	15,9%	16,4%	16,3%	13,0%
75 à 84 ans	5,4%	10,7%	8,7%	8,8%	9,7%	10,0%	7,4%	5,9%	7,1%	5,2%	8,0%	7,2%
85 ans et plus	2,0%	3,6%	2,0%	4,2%	2,4%	2,9%	0,6%	2,2%	3,9%	0,6%	2,4%	3,1%

Population, familles et ménages

État matrimonial

- Les milieux de vie 4 et 10 comportent les plus grandes proportions de personnes mariées ou vivant en union libre (respectivement 55 % et 54 %).
- En contrepartie, les milieux de vie 1 et 3 ont les plus grandes parts de personnes non mariées et ne vivant pas en union libre (respectivement 57 % et 55 %).

État matrimonial pour la population âgée de 15 ans et plus - 2021



État matrimonial - 2021

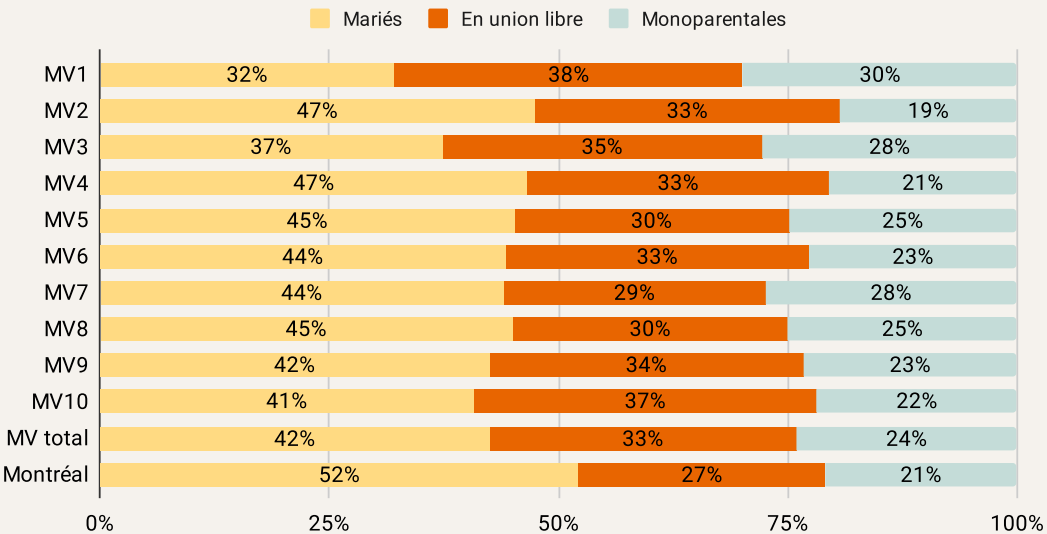
	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	Total MV	Montréal
N =	3685	5220	5995	2640	4910	5470	2880	4910	4150	5965	45825	1492520
Marié ou vivant en union libre	43,1%	52,2%	44,8%	54,9%	50,5%	50,1%	49,3%	46,7%	50,5%	54,1%	49,6%	47,3%
Marié	20,5%	30,8%	23,4%	32,6%	30,7%	29,2%	30,2%	28,4%	28,6%	28,5%	28,1%	31,9%
Vivant en union libre	22,7%	21,4%	21,4%	22,5%	19,9%	21,0%	19,1%	18,4%	21,9%	25,6%	21,5%	15,4%
Non marié et ne vivant pas en union libre	56,7%	47,8%	55,3%	45,1%	49,6%	49,8%	50,7%	53,3%	49,4%	45,7%	50,4%	52,7%
Jamais marié	41,7%	32,1%	38,7%	31,6%	34,6%	31,4%	36,8%	39,9%	34,5%	32,9%	35,3%	38,3%
Séparé	1,6%	1,4%	1,8%	2,1%	2,1%	2,1%	1,4%	1,5%	2,0%	1,7%	1,8%	2,1%
Divorcé	9,0%	8,6%	9,2%	6,3%	8,2%	9,7%	9,0%	7,0%	8,3%	8,0%	8,4%	7,6%
Veuf (veuve)	4,5%	5,5%	5,6%	5,3%	4,5%	6,7%	3,5%	4,9%	4,7%	3,2%	4,9%	4,7%

Population, familles et ménages

Composition des familles

- À l'échelle de l'ensemble des milieux de vie, la proportion de familles formant un couple est inférieure à celle de Montréal (75,9 % contre 79,1 %). Cependant, on observe de grandes variations entre les milieux de vie. Le MV1, par exemple, comprend la plus faible proportion de familles formant un couple (70 %) et de personnes mariées (32 %).
- Pour l'ensemble des milieux de vie, on retrouve une moins grande proportion de familles mariées qu'à l'échelle montréalaise (- 10 %). La proportion de familles en union libre est toutefois plus élevée, de même que le total de familles monoparentales.

Composition des familles (sur l'ensemble des familles) - 2021



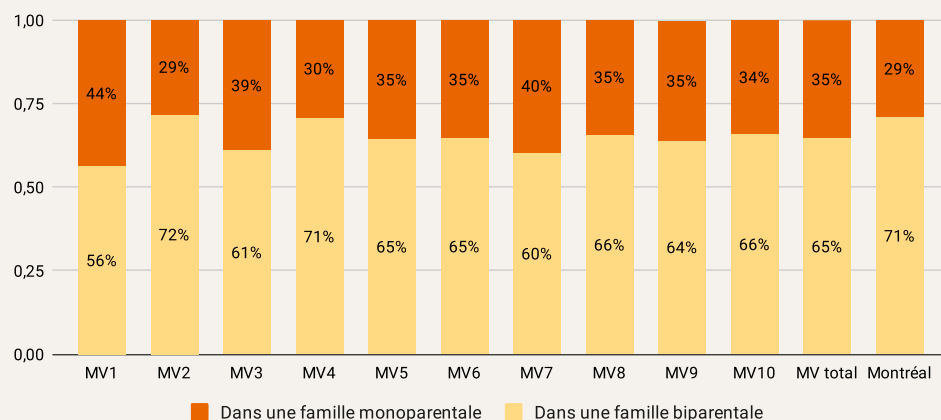
Composition des familles - 2021

	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	MV total	Montréal
N =	1105	1665	1835	900	1630	1740	960	1500	1330	2060	14725	428610
Familles formant un couple	70,1%	81,1%	71,9%	79,4%	75,2%	77,3%	72,4%	75,0%	76,7%	78,2%	75,9%	79,1%
Mariés	45,8%	58,1%	51,9%	58,7%	60,0%	57,2%	61,2%	60,0%	55,4%	52,2%	55,9%	66,1%
Avec enfants	45,1%	45,9%	48,2%	50,0%	47,6%	42,9%	49,4%	51,9%	47,8%	44,0%	47,0%	59,6%
Sans enfants	56,3%	54,1%	51,8%	50,0%	53,1%	57,8%	51,8%	48,1%	52,2%	56,0%	53,3%	40,4%
En union libre	54,2%	40,7%	48,5%	41,3%	39,6%	42,8%	39,6%	40,0%	44,6%	47,8%	44,0%	33,9%
Avec enfants	45,2%	51,8%	45,3%	49,2%	51,5%	39,1%	47,3%	57,8%	45,1%	44,8%	47,3%	36,1%
Sans enfants	54,8%	50,0%	53,9%	50,8%	49,5%	60,9%	52,7%	43,3%	54,9%	54,5%	52,9%	63,9%
Monoparentales	29,9%	19,2%	27,8%	20,6%	24,8%	22,7%	27,6%	25,0%	23,3%	21,8%	24,1%	20,9%
Parent de sexe féminin	75,8%	71,9%	77,5%	81,1%	82,7%	78,5%	86,8%	80,0%	79,0%	81,1%	79,3%	80,9%
Parent de sexe masculin	25,8%	26,6%	22,5%	21,6%	18,5%	21,5%	11,3%	18,7%	22,6%	20,0%	21,0%	19,1%

Population, familles et ménages

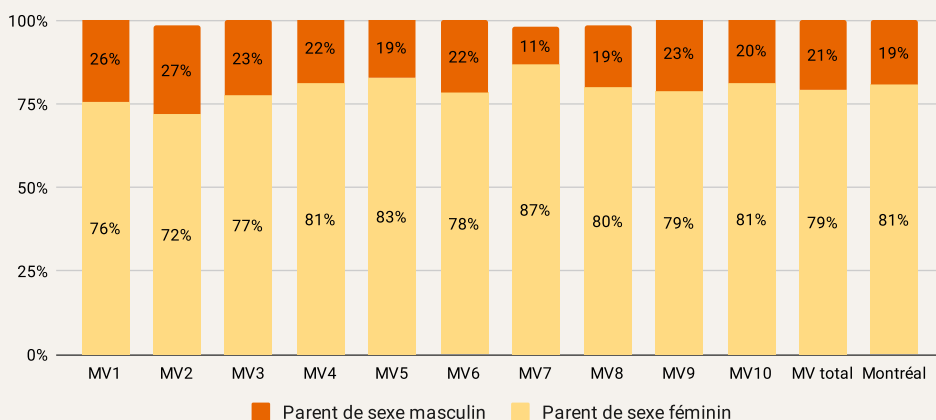
Composition des familles

Distribution des enfants au sein des familles - 2021



- De manière générale, on retrouve plus d'enfants en familles monoparentales sur le territoire de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est que dans l'ensemble de la ville de Montréal.
- Les plus grandes proportions d'enfants en familles monoparentales se trouvent dans les milieux de vie 1, 3 et 7. Le MV7 a non seulement le plus haut taux de femmes monoparentales, mais également l'un des taux les plus élevés d'enfants en famille monoparentale.

Composition des familles monoparentales - 2021



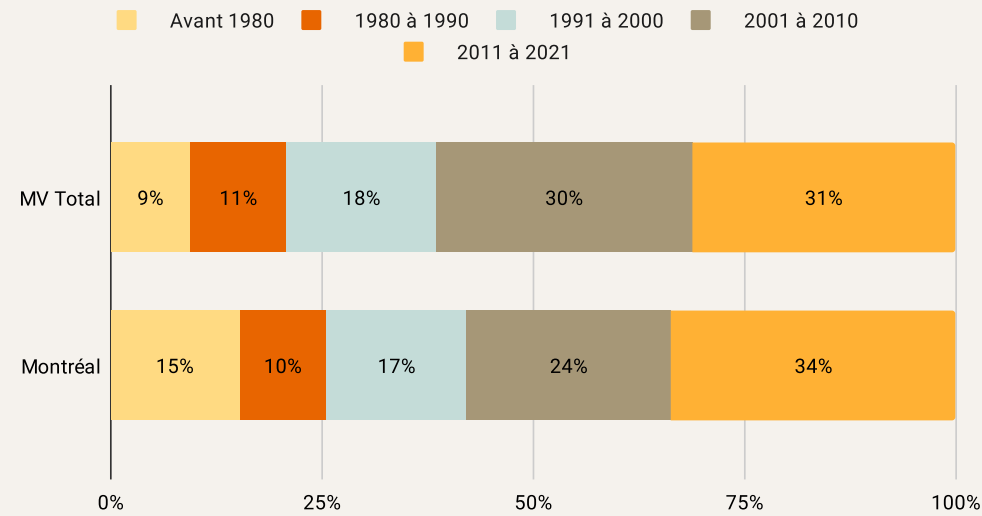
- La part des familles monoparentales pour l'ensemble des milieux de vie est restée stable entre 2016 à 2021 (24 %). On observe tout de même des variations à l'échelle de chacun des milieux de vie (plus ou moins 1 %).
- Le MV7 a le taux de femmes monoparentales le plus élevé (87 %) en comparaison avec le MV2 qui a la proportion la plus basse (72 %).

Caractéristiques ethnoculturelles

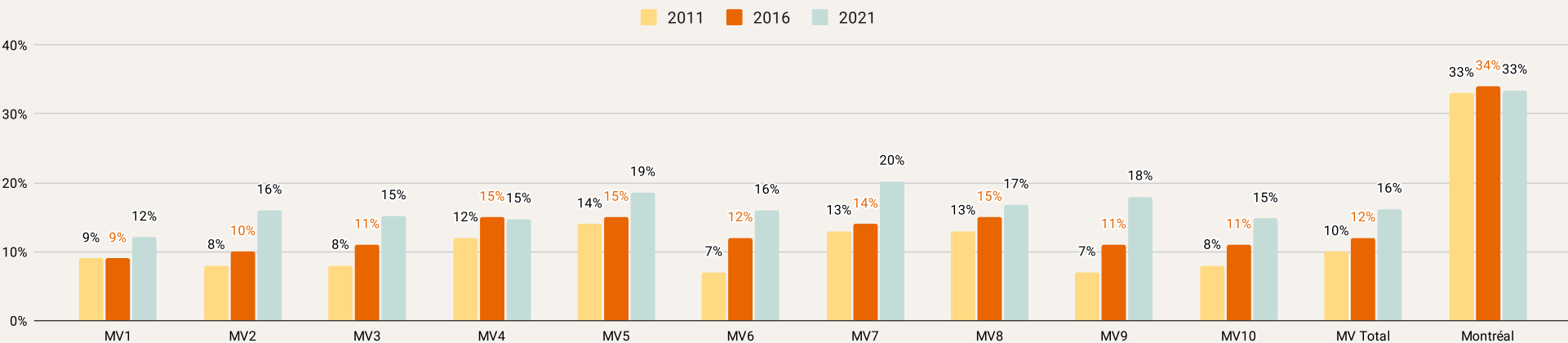
Immigration

- Près des deux tiers de la population immigrante (61 %) sont arrivés entre 2001 et 2021. Pour la période 2001-2010, la proportion d'immigration de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est est plus importante que pour l'ensemble de la ville de Montréal.
- Le part de la population immigrante au sein de l'ensemble des milieux de vie est en augmentation depuis 2011, alors qu'elle est stable à l'échelle de Montréal.
- Les milieux de vie qui ont connu les plus grandes augmentations de population immigrante depuis 2016 sont le MV9 (+ 7 %), qui enregistrait également la plus grande croissance démographique, ainsi que les MV2 et 7 (+ 6 %).

Périodes d'immigration - Avant 1980 - 2021



Évolution de la population immigrante - 2011-2021

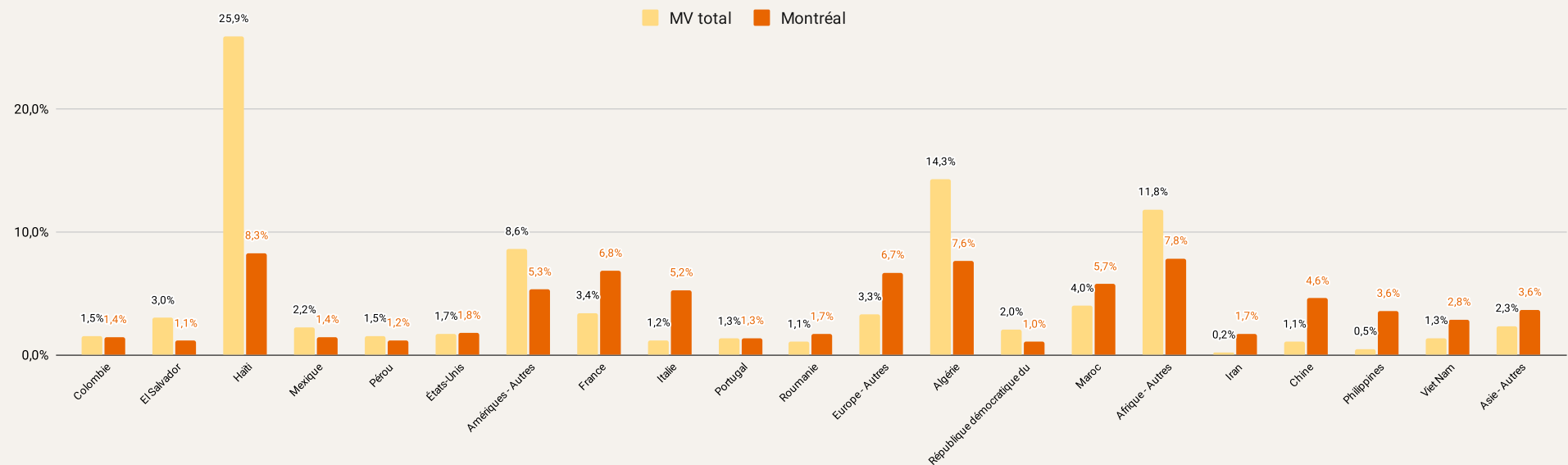


Caractéristiques ethnoculturelles

Population immigrante

- Pour la période 1981-2021, à l'échelle de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est, les populations issues de l'immigration proviennent en très grandes proportions des Amériques (46 %) et d'Afrique (33 %), alors que l'Asie est le continent le plus représenté à l'échelle de Montréal (29 %).
- Pour l'ensemble des milieux de vie, la population haïtienne constitue le plus grand bassin d'immigration depuis 1980 avec 25,9 % des personnes immigrantes. Cette part est largement plus élevée que celle de Montréal (8,3 %).
- L'Algérie (8,6 %) constitue le deuxième pays d'origine le plus fréquent.

Pays d'origine de la population immigrante - 1980-2021

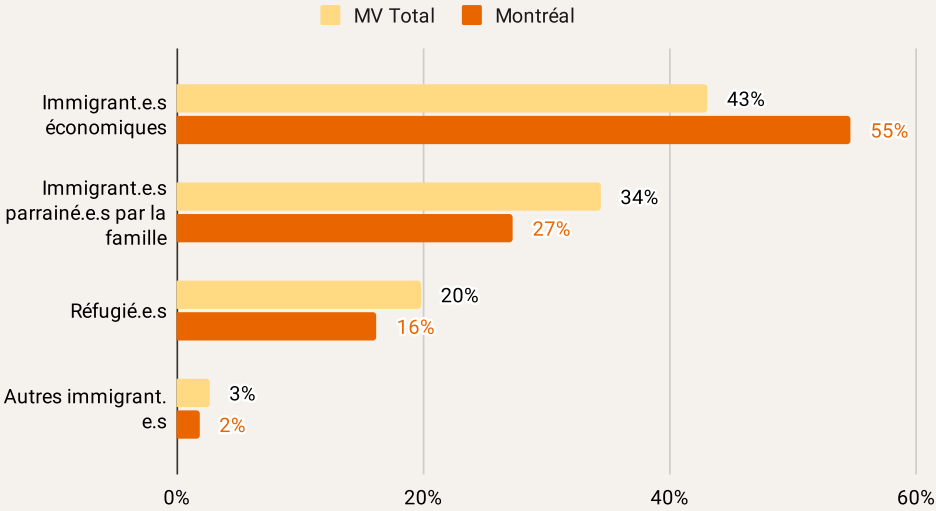


Caractéristiques ethnoculturelles

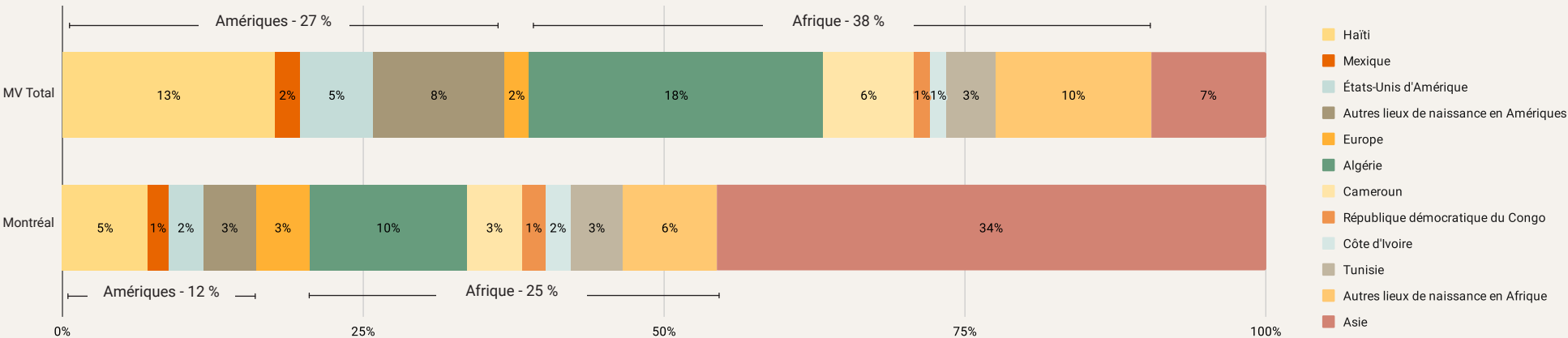
Population immigrante

- Pour la période 1981-2021, les milieux de vie accueillent davantage de population immigrante parrainée par la famille ou réfugiée que la ville de Montréal.
- Pour la période 2016-2021, les lieux de naissance de la population immigrante diffèrent pour les territoires de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est et de Montréal. Les populations haïtienne et algérienne constituent les plus grandes concentrations de personnes immigrantes pour l’ensemble des milieux de vie, alors que la population asiatique représente la plus grande catégorie à l’échelle de Montréal (34 %). Elle représente plutôt 10 % du profil d’immigration pour Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est.

Catégories d'admission de la population immigrante - 1981 - 2021



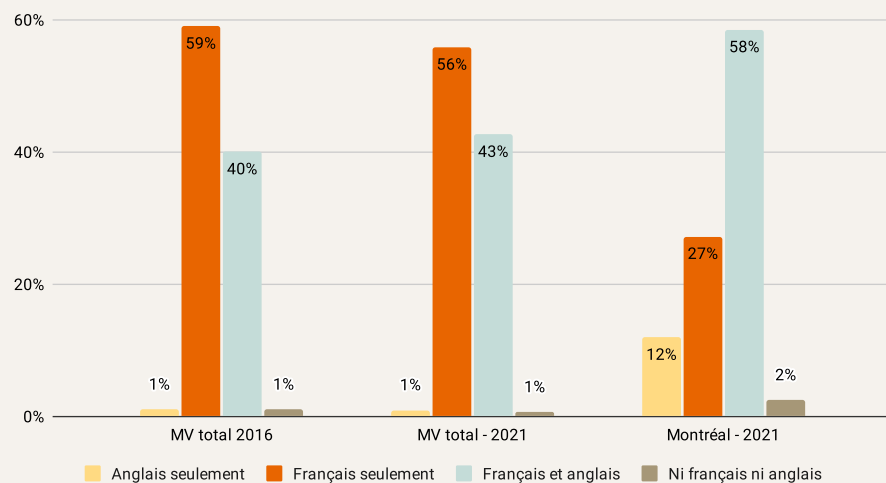
Lieux de naissance de la nouvelle population immigrante - 2016- 2021



Caractéristiques ethnoculturelles

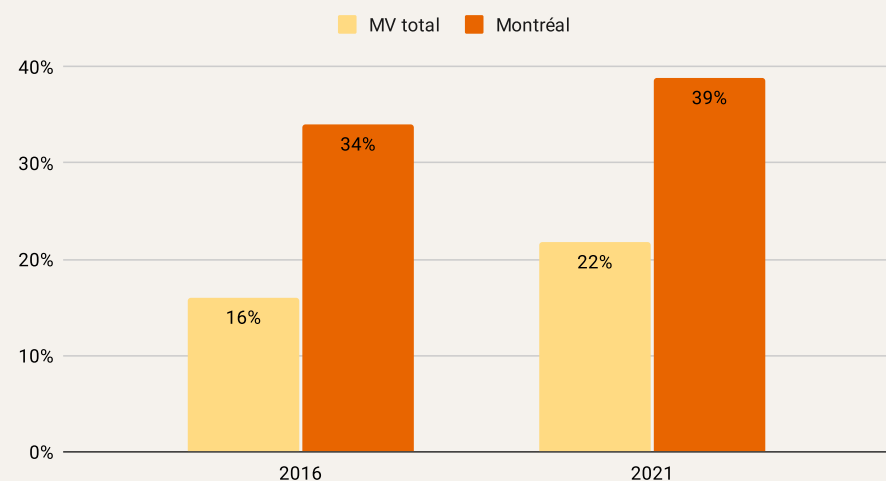
Connaissance des langues officielles

Évolution de la connaissance des langues officielles - 2016-2021



- On observe une augmentation de la population qui connaît le français et l'anglais depuis 2016 (+3 %), à l'échelle de l'ensemble des milieux de vie.
- En 2021, la connaissance du français seulement ou la connaissance du français et de l'anglais est similaire pour l'ensemble des milieux de vie. Le MV7 est celui où la connaissance du français et de l'anglais est la moins importante (39 %) alors que le MV10 est celui où elle est la plus importante (47 %).
- La proportion de population qui ne connaît ni le français, ni l'anglais, est très faible et en deçà de la proportion observée à l'échelle de Montréal.

Évolution des minorités visibles - 2016-2021



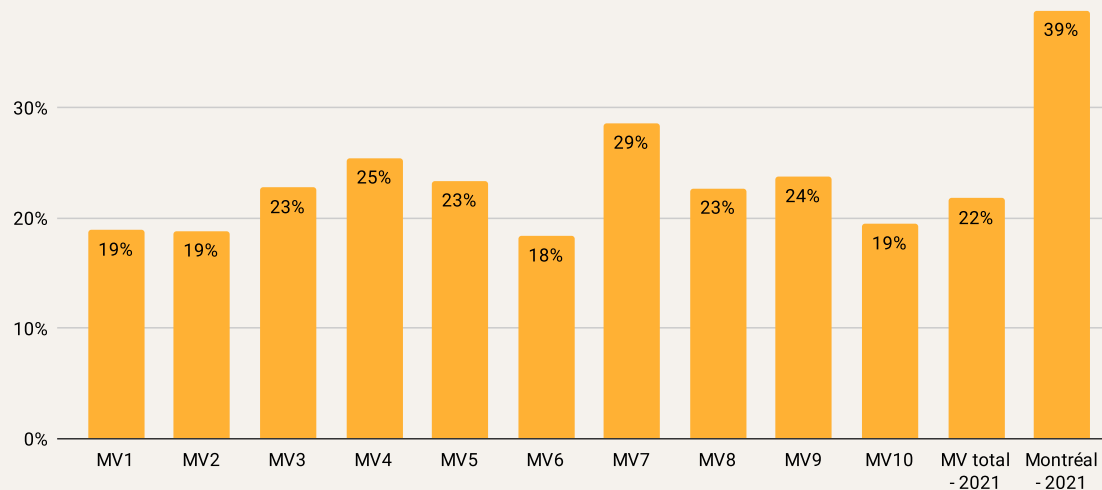
- Depuis 2016, l'ensemble des milieux de vie connaît une augmentation de 6 % des minorités visibles sur le territoire de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est, qui suit la croissance de 5 % à l'échelle de Montréal.
- Proportionnellement, les milieux de vie 9 et 7 sont ceux qui ont connu les plus grandes augmentations de leur population étant identifiée comme minorité visible (respectivement +10 % et +7 %).

Caractéristiques ethnoculturelles

Minorités visibles

- On retrouve la plus grande proportion de minorités visibles dans le MV7 (29 %).
- Les groupes de minorités visibles les plus importants sont les personnes noires, représentant 57 %, suivi des personnes latino-américaines (17 %). Ces dernières sont présentes en plus grandes proportions dans les MV9 (22,9 %) et MV5 (22 %).

Proportion de minorités visibles - 2021



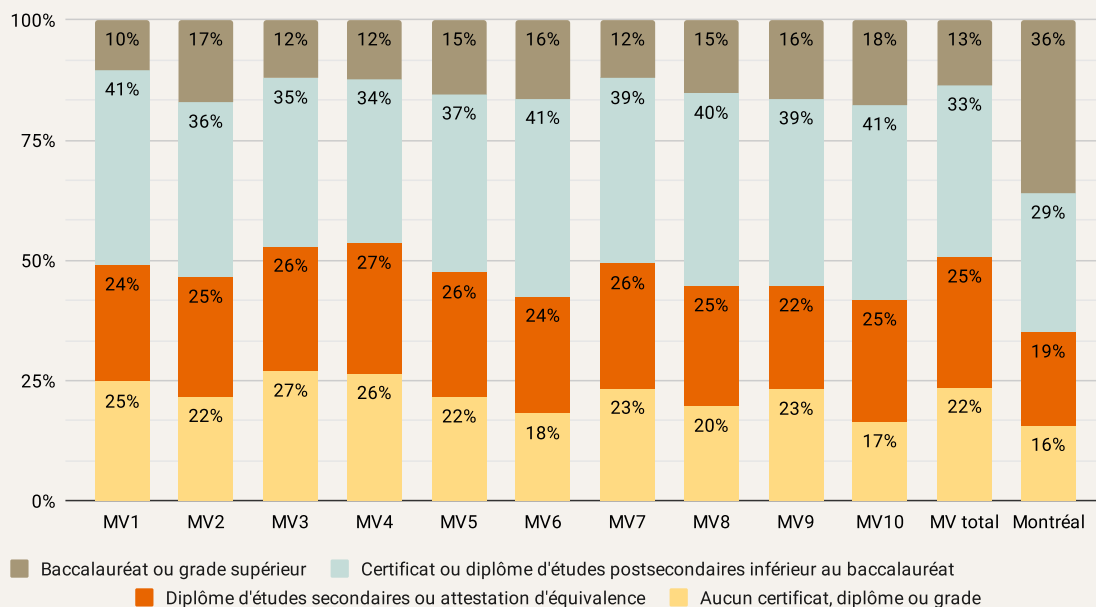
Minorités visibles par milieu de vie - 2021

	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	MV total	Montréal
N =	805	1135	1580	795	1370	1140	1045	1135	1115	1355	11475	668975
Total - minorités visibles	19%	19%	23%	25%	23%	18%	29%	23%	24%	19%	22%	39%
Sud-Asiatique	1%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	1%	12%
Chinois	2%	3%	2%	0%	3%	0%	5%	1%	1%	2%	2%	9%
Noir	65%	66,1%	53%	57%	51%	67,1%	63%	59%	43%	54%	57%	30%
Philippin	4%	0%	2%	2%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	4%
Arabe	10%	7%	20%	17%	15%	8%	17%	13%	19%	14%	14%	21%
Latino-Américain	16%	15%	16%	14%	22%	16%	9%	19%	22,9%	17%	17%	12%
Asiatique du Sud-Est	1%	5%	6%	5%	7%	4%	3%	3%	6%	1%	4%	6%
Asiatique occidentale	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	1%	0%	0%	3%
Minorité visible, n,i,a,	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	2%	1%	1%	1%

Emploi et scolarité

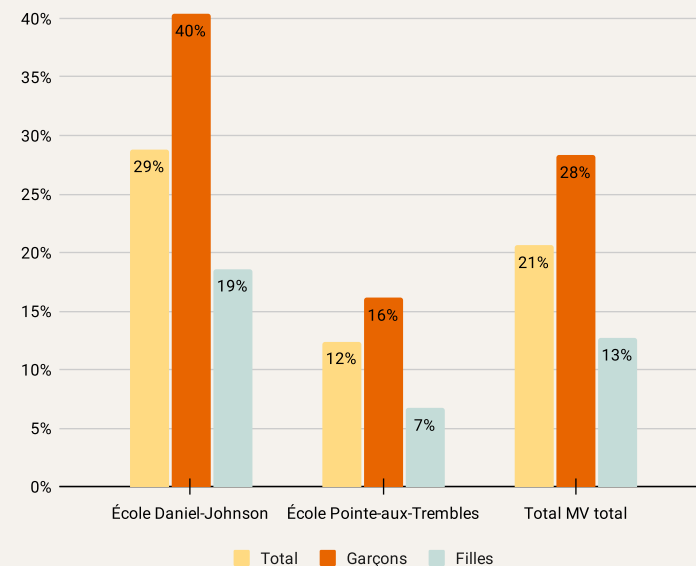
Scolarité

Plus haut certificat, diplôme ou grade - 2021



- La part de population ne possédant aucun certificat, diplôme ou grade dans l'ensemble du territoire de la Pointe-de-l'Île est supérieure à celui de Montréal avec 21,8 % contre 15,7 % pour Montréal. Ce taux se situe au-dessus de 20 % dans les milieux de vie 1 à 5, 7, 9.
- La part de la population avec un baccalauréat ou grade supérieur sur l'ensemble du territoire de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est est conséquemment nettement moindre que sur celle de la ville de Montréal (12,5 % contre 36 %).

Taux de décrochage scolaire (ministère de l'Éducation 2019-2020)



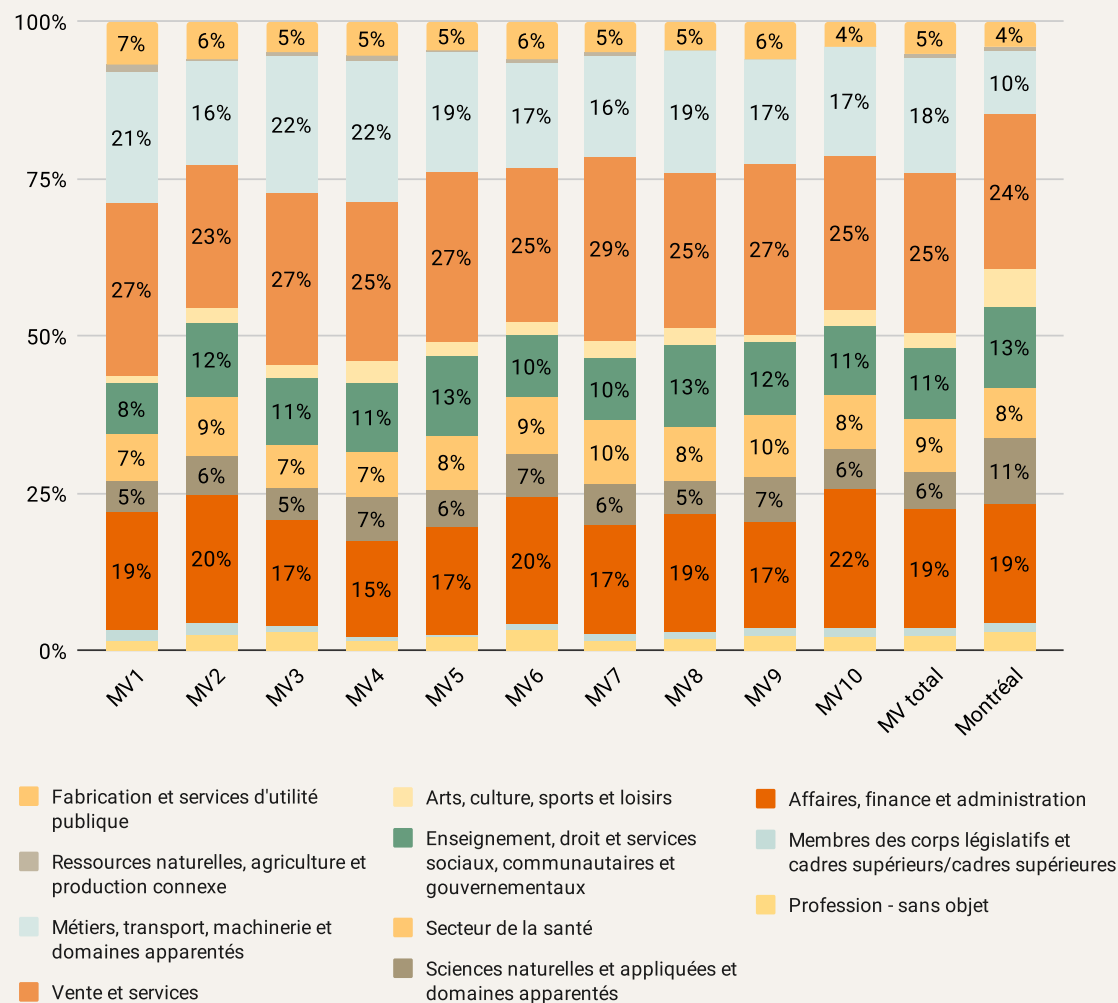
- L'école secondaire Daniel Johnson affiche un taux de décrochage scolaire beaucoup plus élevé que l'école secondaire PAT, autant chez les filles (19 % vs 7 %) que chez les garçons (40 % vs 16 %).
- 40,4 % des garçons de l'école Daniel-Johnson ne terminent pas leur secondaire. Ce taux est de 28,3 % pour l'ensemble des écoles du territoire alors qu'à l'échelle de Montréal, le taux est de 18 % (-10 %). Chez les filles, ce pourcentage est de 12,7 %, soit plus de deux fois inférieur à celui des garçons. Cette proportion est similaire à celle de Montréal.

Emploi et scolarité

Secteurs d'emplois

- Les secteurs d'emploi les plus représentés dans l'ensemble des milieux de vie sont :
 - Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés
 - Vente et services
 - Affaires, finance et administration
- La proportion des travailleur.euse.s issu.e.s des domaines métiers, transport, machinerie et domaines apparentés et ressources naturelles, agriculture et production connexe sont près du double de celle de la ville de Montréal.
- On retrouve très peu de travailleur.euse.s provenant du domaine des arts, de la culture, ou des sports et loisirs comparativement à Montréal.

Proportions des emplois, Classification nationale des professions - 2021



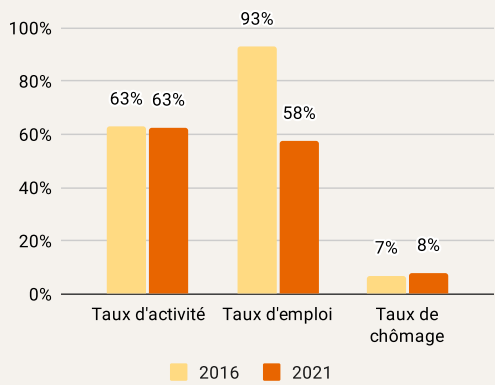
Emploi et scolarité

Statistiques d'emploi

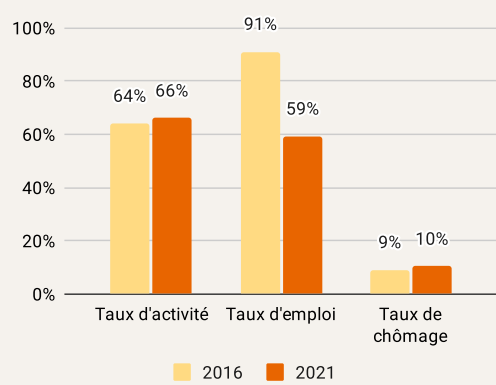
- La baisse marquée du taux d'emploi entre 2016 et 2021 se justifie en partie par la pandémie de COVID-19 puisque les bénéficiaires de la prestation canadienne d'urgence (PCU) entraient dans la catégorie population inactive.
- Le taux de chômage est resté relativement stable à 8 % en 2021 comparativement à 7 % en 2016. Il se maintient également sous le taux de chômage de Montréal (10 %).
- Le taux de chômage est plus élevé dans les milieux de vie 1, 3, 6, 7 et 9, mais particulièrement bas dans le milieu de vie 8.

Variation des taux - 2016-2021

MV Total



Montréal



Statistique d'emploi par milieu de vie - 2021

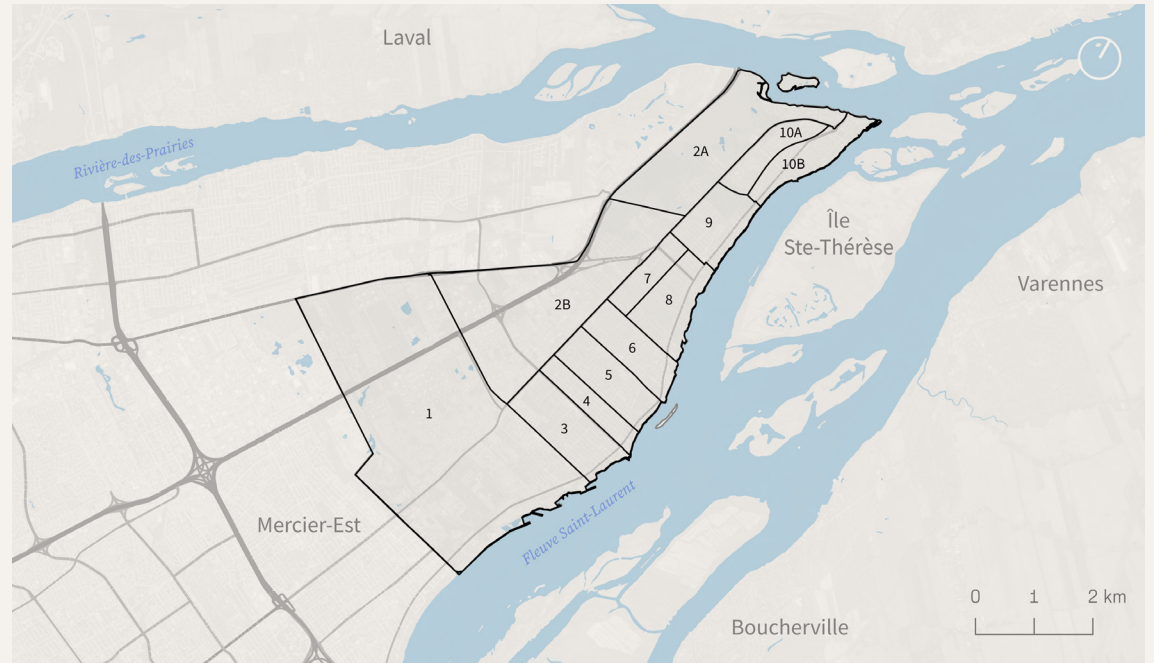
	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10	MV total	Montréal
N=	3545	5020	5875	2535	4880	5335	2950	4190	4065	5850	44245	1453295
Taux d'activité	64,6%	59,7%	62,0%	61,9%	62,7%	59,7%	56,3%	64,9%	62,9%	68,6%	62,6%	66,0%
Taux d'emploi	59,1%	55,0%	56,0%	57,4%	57,8%	54,5%	51,5%	61,2%	57,4%	63,6%	57,6%	59,2%
Taux de chômage	8,5%	7,3%	9,5%	7,3%	8,0%	8,8%	8,4%	5,7%	8,6%	7,5%	8,0%	10,3%

Revenu

Note méthodologique

Cette portion de l'analyse est divisée par secteur de recensement plutôt que par milieu de vie, mais la nomenclature « MV » sera conservée par souci de continuité. Cela signifie que les milieux de vie 2 et 10 sont divisés en deux de façon à obtenir les milieux de vie 2A et 2B ainsi que 10A et 10B comme le démontre la carte des secteurs de recensement.

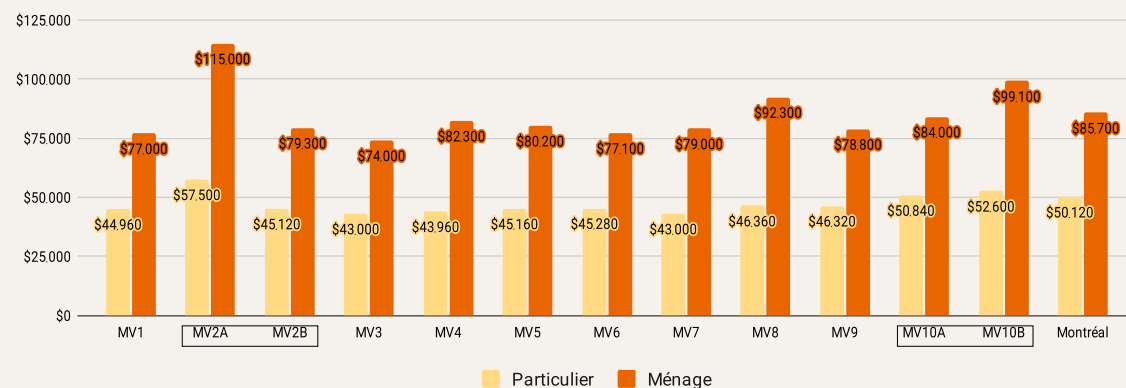
Carte des secteurs de recensement



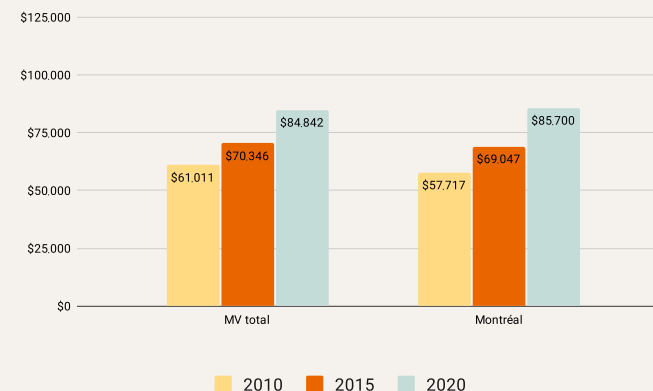
Revenu

Revenu moyen

Revenu total moyen avant impôt - 2020



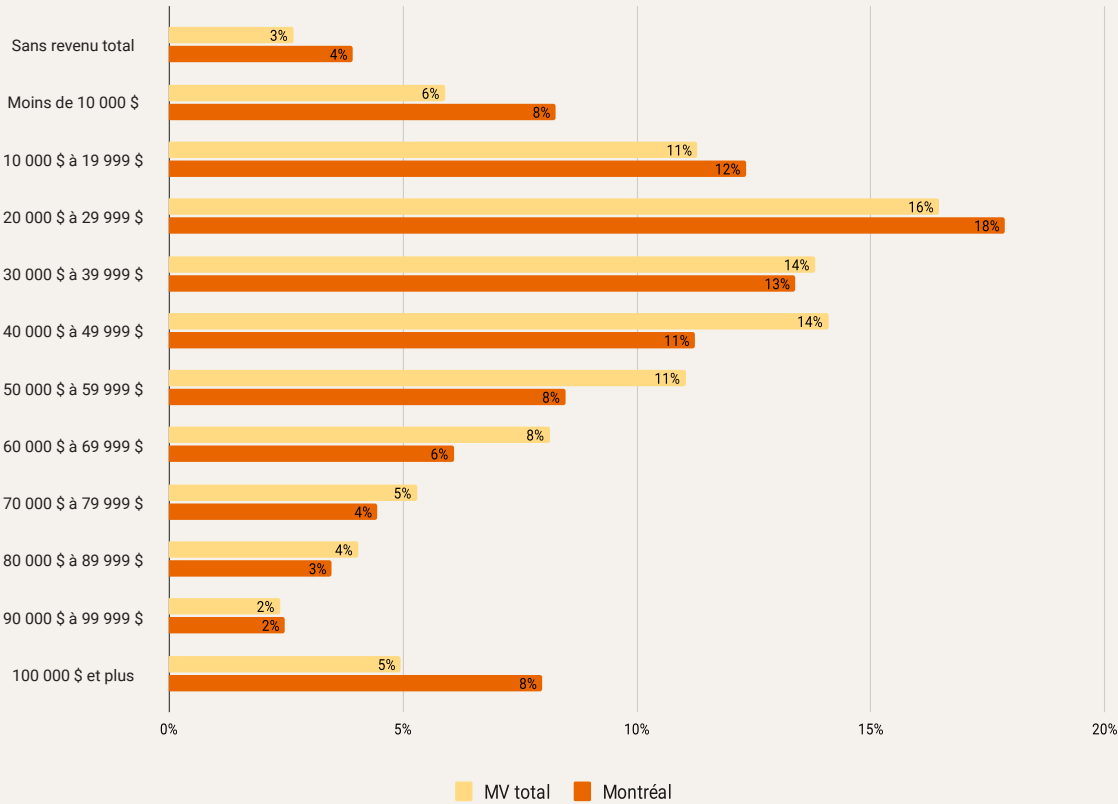
Évolution du revenu moyen avant impôt des ménages - 2010-2020



- Le revenu moyen des ménages est passé sous la moyenne montréalaise pour la première fois en 10 ans. La différence est cependant ténue avec un revenu moyen brut de 84 842 \$ pour Pointe-aux-Trembles/Montréal-Est contre 85 700 \$ pour l'ensemble du territoire de Montréal.
- La hausse du revenu moyen brut a été plus marquée entre 2015 et 2020 qu'entre 2010 et 2015.
- Les revenus moyens des ménages des milieux de vie 2A, 8 et 10B sont les plus élevés du secteur d'étude et sont supérieurs au revenu moyen montréalais.
- Le milieu de vie 3 est celui avec le revenu moyen le plus bas, autant pour les ménages que les particuliers.

Revenu

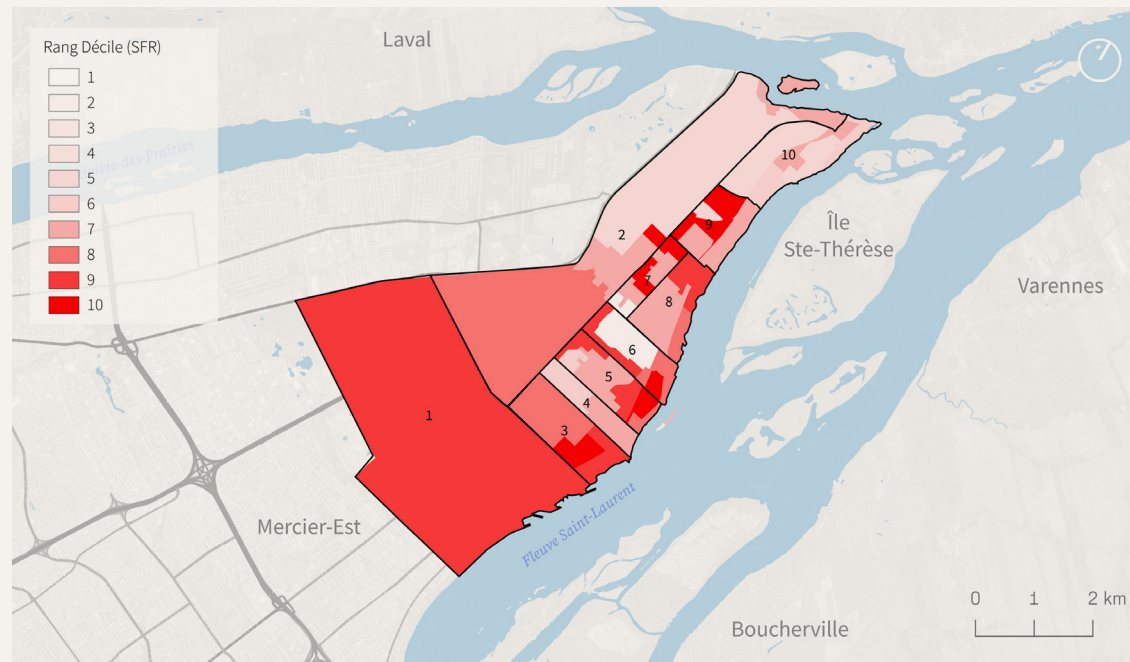
Population par tranche de revenu - 2020



- Près de la moitié de la population de Pointe-aux-Trembles et Montréal-Est gagnait entre 20 000 \$ et 49 999 \$ en 2020.
- 50 % de la population gagnait 39 999 \$ et moins.
- Les parts de population pour chaque tranche de revenu de la Pointe-de-l'Île sont similaires à ceux de Montréal, à l'exception de la tranche 100 000 \$ et plus qui est moindre (5 % contre 8 % pour Montréal).

Revenu

Seuil de faible revenu par unité de peuplement - 2018



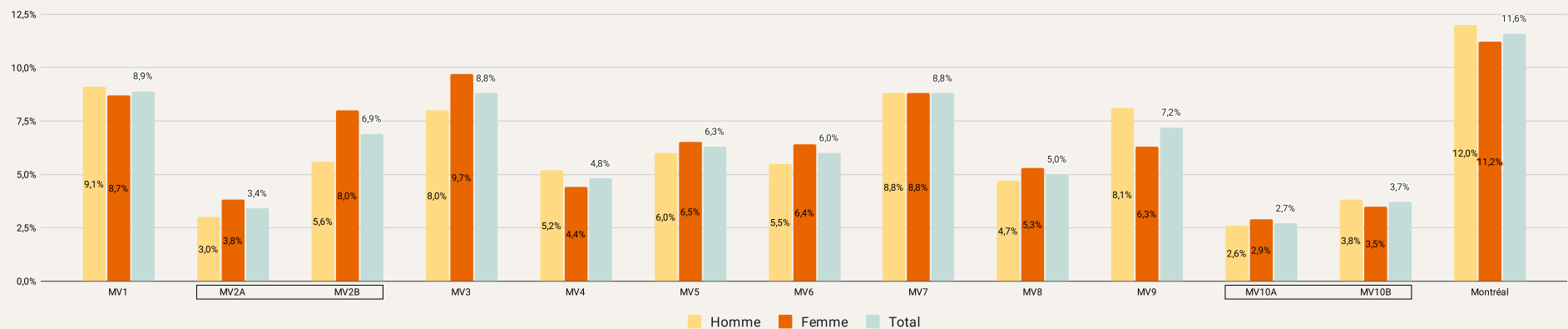
- Selon la classification, les rangs déciles 8 à 10 représentent les secteurs qui sont considérés comme les plus défavorisés.
- Les milieux de vie 1, 3 et 7 sont ceux où l'on retrouve une plus grande concentration de ménage à faible revenu (près de 9 %).
- La fréquence du faible revenu est inférieure à celle de Montréal dans l'ensemble des milieux de vie, autant chez les femmes que les hommes.
- Il y a une plus grande proportion de femmes sous le seuil de faible revenu dans les milieux de vie 2B et 3. Chez les hommes, la plus grande part sous le seuil de faible revenu se trouve dans le MV9.

L'indice du seuil de faible revenu (SFR) :

« Cet indice correspond à la proportion des familles avec enfants dont le revenu est situé près ou sous le seuil de faible revenu. Le seuil de faible revenu est défini comme le niveau de revenu selon lequel on estime que les familles consacrent 20% de plus que la moyenne générale à la nourriture, au logement et à l'habillement. Il fournit une information qui sert à estimer la proportion des familles dont les revenus peuvent être considérés comme faibles, en tenant compte de la taille de la famille et du milieu de résidence (région rurale, petite région urbaine, grande agglomération, etc.). »

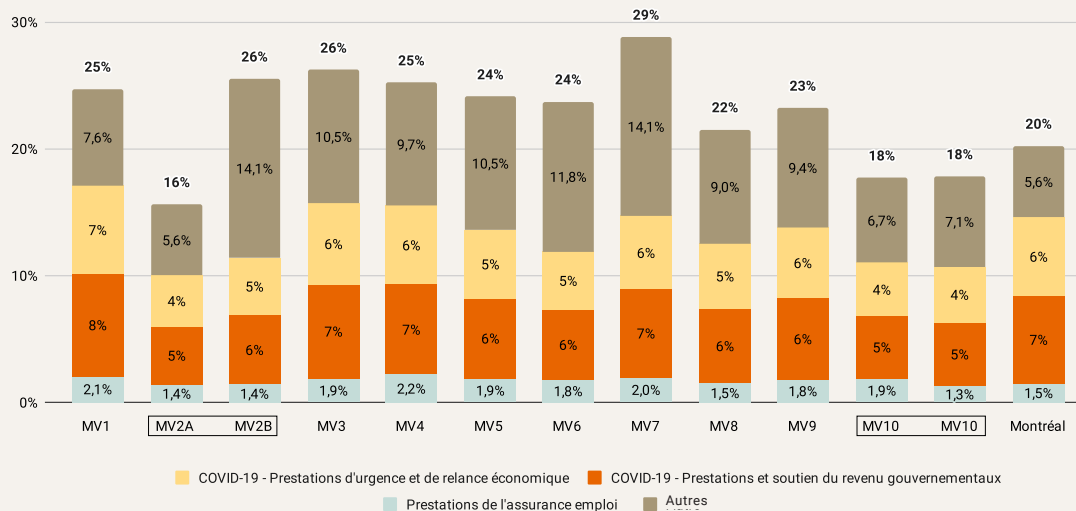
Données Québec

Fréquence du faible revenu - 2020



Revenu

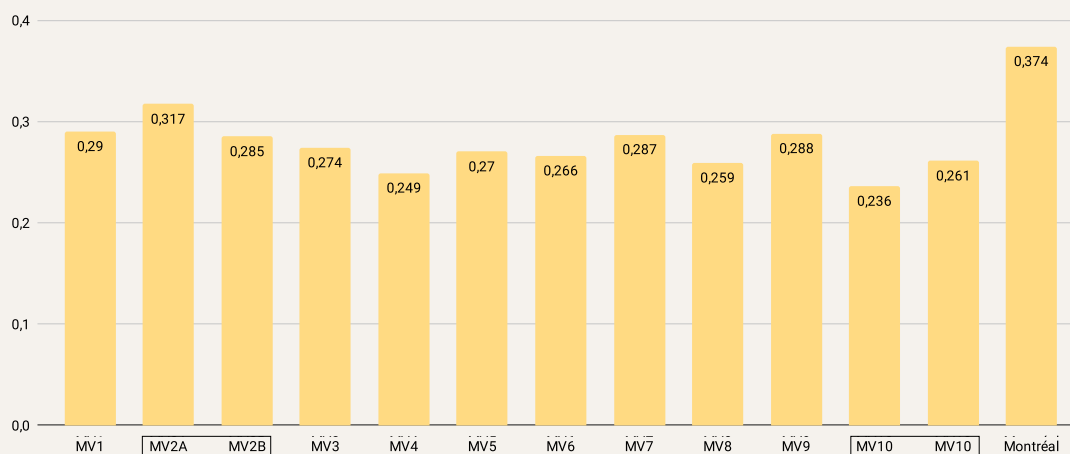
Taux de revenu par transferts gouvernementaux et type de transferts - 2020



- Les pourcentages des revenus issus des transferts gouvernementaux sont particulièrement hauts en raison de la crise de COVID-19. La population du MV1 est celle qui a bénéficié le plus des mesures d'urgence et de soutien économique (15 %). En contrepartie, le MV2A est celui qui a le moins eu recours à ce type de mesures (9 %).
- Les revenus issus de transferts gouvernementaux sont généralement plus élevés dans le secteur à l'étude comparativement à Montréal.
- Les milieux de vie 2B et 7 ont de plus grandes proportions des transferts gouvernementaux avec 14,1 % de transferts « Autres* ».

*La catégorie comprend transferts de prestations de l'assurance-emploi et les autres transferts qui incluent notamment la pension de sécurité de la vieillesse, le supplément de revenu garanti, les prestations du régime de rentes du Québec, les prestations pour enfants, etc.

Coefficient de Gini* sur le revenu total rajusté des ménages - 2020



- Le coefficient de Gini démontre qu'il semble y avoir une bonne répartition des richesses sur le territoire de la Pointe-de-l'Île. L'indice se situe également toujours sous l'indice canadien de 2021 qui est de 0,332.
- Il est possible de supposer que les hauts pourcentages de transferts gouvernementaux contribuent à réduire les inégalités dans le secteur à l'étude.

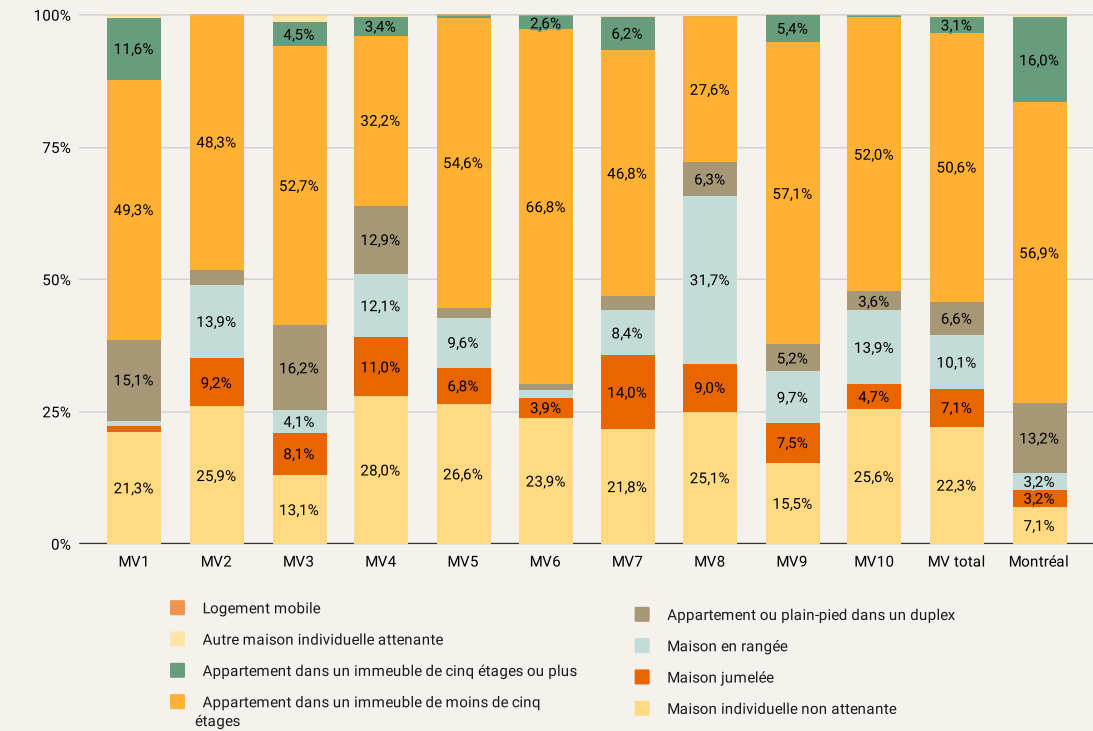
Coefficient de Gini :

« Cette mesure compare la répartition des revenus dans une population à un moment donné à une situation théorique d'égalité parfaite. L'indice varie de 0 à 1, ou de 0 % à 100 %. Plus il se rapproche de 0, plus il tend vers l'égalité parfaite, où tous les individus auraient le même revenu. Plus il se rapproche de 1, plus il tend vers une situation où un seul individu détiendrait la totalité des revenus. »

Observatoire des inégalités, 2021.

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Type de logement par milieu de vie - 2021



- La typologie d'habitation la plus fréquente sur le territoire est l'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages. On la retrouve en très grande proportion dans le MV6 avec une part de 66,8 % des logements.
- On retrouve très peu d'immeubles d'appartements dans les milieux de vie 4 et 8 alors que les types de logements moins denses comme les maisons individuelles, jumelées et en rangées et les plex y sont plus présents.
- On retrouve les moins grandes proportions de maisons individuelles dans les milieux de vie 3 et 9 (moins de 16 %).
- Le secteur où l'on retrouve la plus grande proportion d'immeubles de 5 étages ou plus est le MV1 avec 11,6 %.

Mise en chantier - 2019-2022 (SCHL 2021)

	Individuel	Jumelé	En rangé	Appartement	Total
MV Total	11	8	16	422*	457

- * 241 nouveaux appartements se situent dans Montréal-Est seulement. Cette donnée indique qu'il y a une hausse plus importante de développements résidentiels dans le MV1.
- On recense très peu de nouvelles constructions de logements individuels, de maisons jumelées ou en rangées sur le territoire depuis 2019.

Mises en chantier :
« Ils sont un indicateur économique qui reflète le nombre de projets de logements résidentiels qui ont été lancés pendant une période déterminée. »
CMHC - SCHL

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Coût des logements par type de logement (en dollars (\$))(SCHL 2021)

	Studio		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	Vacant	Occupé	Vacant	Occupé	Vacant	Occupé	Vacant	Occupé	Vacant	Occupé
MV total	N/D	589	720	653	794	769	N/D	897	788	766
Montréal (RMR)	885	693	1 029	804	1 304	895	1 671	1 099	1 192	884

Taux d'inoccupation par type de logement (SCHL 2021)*- **

	Studio	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Total
Pointe-aux-Trembles	4,1%	3%	1,5%	N/D	2%

* Ces données sont à prendre avec réserve considérant qu'elles sont de qualité bonne à passable.

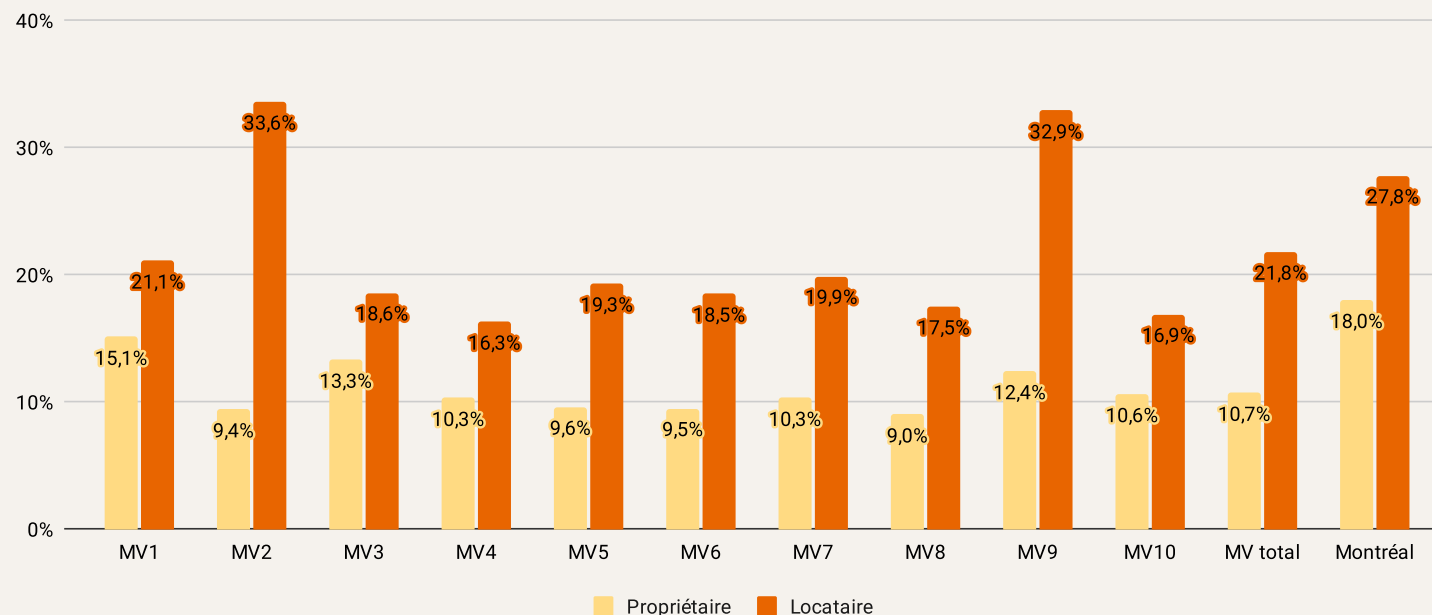
** Les données pour Montréal-Est sont insuffisantes ou jugées peu fiables par la SCHL.

- Les loyers de Pointe-aux-Trembles et de Montréal-Est sont en moyenne plus bas que ceux de Montréal.
- La différence entre le coût des loyers vacants et des loyers occupés est minime pour l'ensemble des milieux de vie, alors qu'elle est plus marquée à l'échelle de Montréal.
- Le taux d'inoccupation des logements est bas sur le territoire de Pointe-aux-Trembles (2 % en moyenne). On remarque une diminution de l'offre pour les logements de plus grandes tailles.

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Taux d'effort des ménages

Taux des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement - 2021

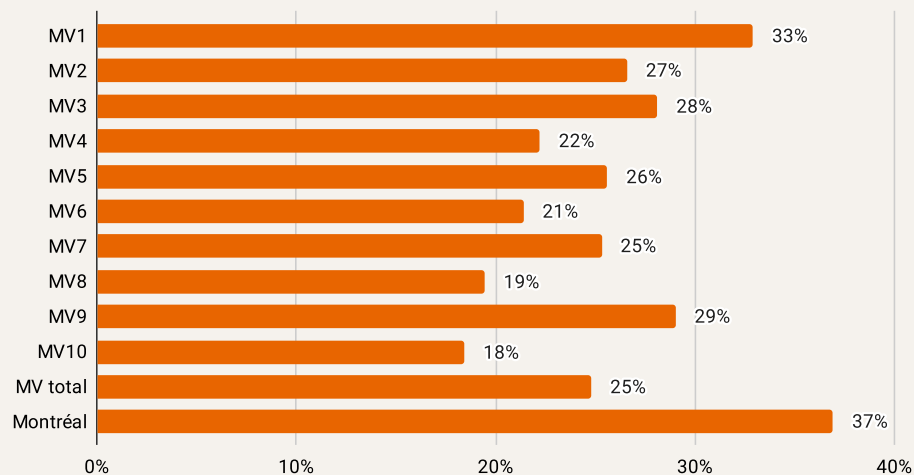


- De manière générale, les taux de ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement sont plus élevés que ceux des ménages propriétaires.
- Les taux d'effort des locataires des MV2 et MV9 sont particulièrement élevés (33,6 % et 32,9 %). Ces chiffres sont également bien au-dessus de ceux des autres milieux de vie et de Montréal. Outre ces deux milieux de vie, la moyenne des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logements, propriétaires comme locataires, dans le secteur de la Pointe-de-l'Île est moins élevée que pour le territoire de Montréal.
- Le taux d'effort des propriétaires le plus élevé du territoire est celui du MV1 (15,1 %).

Caractéristiques du parc immobilier et logement

État des logements

Taux de logements non convenables - 2021

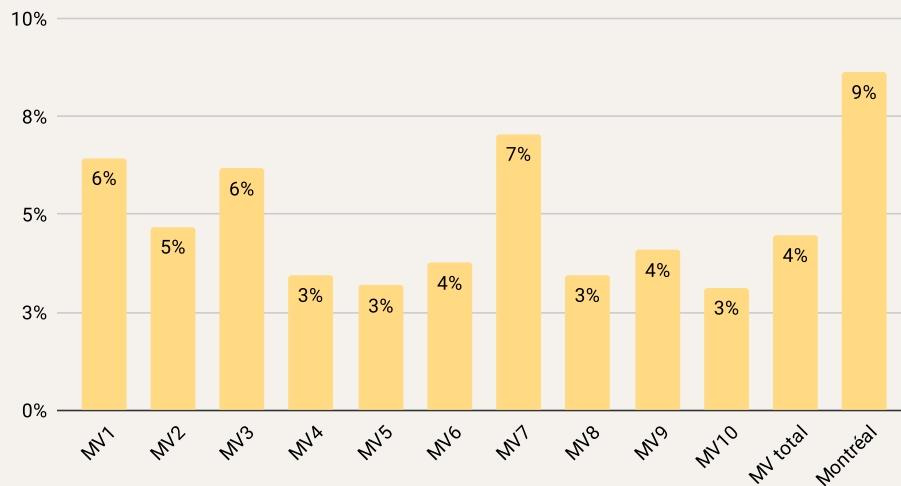


- Le MV1 est celui dont le taux de logements non convenables est le plus élevé (33 %), suivi du MV9 (29 %).
- 7 des 10 milieux de vie ont le quart ou plus du quart de leurs ménages qui occupent un logement non convenable.

Les logements non convenables incluent les logements de taille non convenable pour les besoins des ménages, les logements nécessitant des réparations majeures et les logements dont les ménages consacrent 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement.

Statistique Canada, 2013.

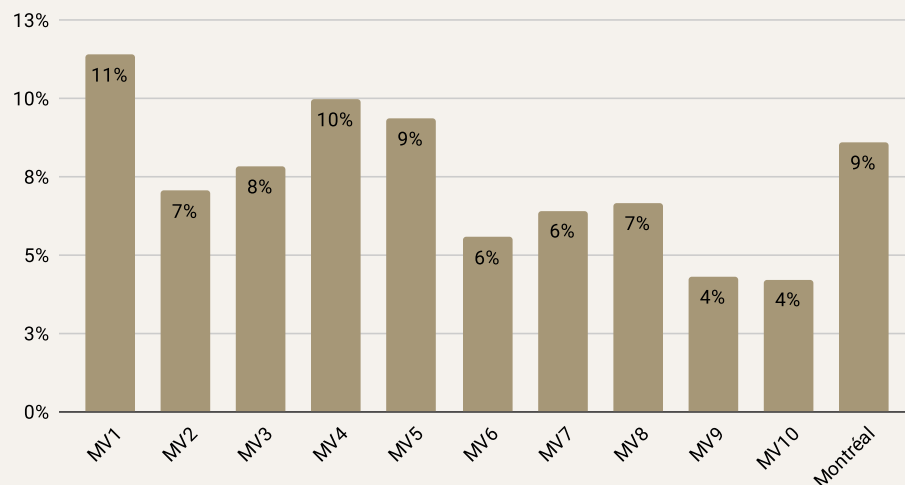
Taux de logement de taille non convenable - 2021



- Le pourcentage de logements de taille non convenable est plus bas sur le territoire à l'étude que pour la ville de Montréal.
- Les milieux de vie 1, 3 et 7 sont ceux où l'on retrouve les plus hauts pourcentages de logements de taille non convenable.

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Taux de logement nécessitant des réparations majeures - 2021



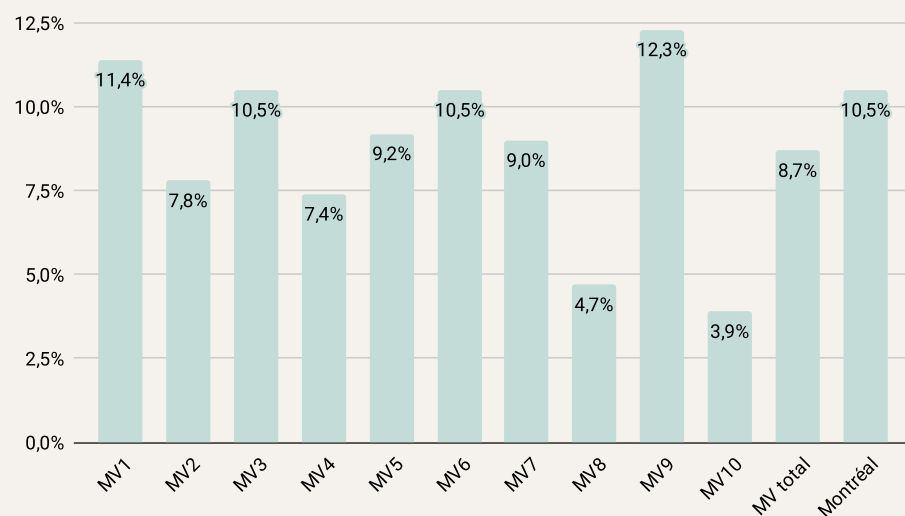
- Les logements des milieux de vie 1, 4 et 5 sont ceux qui nécessitent le plus de réparations majeures. Pour ces milieux de vie, la proportion est plus élevée ou égale à celle de Montréal.

Réparations majeures :

« La catégorie « réparations majeures requises » comprend les logements qui ont besoin de réparations majeures, tels que les logements où la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, et les logements qui ont besoin de réparations structurales aux murs, sols ou plafonds. »

Statistique Canada, Dictionnaire du recensement de la population, 2021.

Taux des ménages ayant des besoins impérieux en logement - 2021



- 8,7 % des ménages dans l'ensemble des milieux de vie ont des besoins impérieux en logement.

- Les milieux de vie 1, 3, 6 et 9 sont particulièrement concernés affichant des taux de ménages allant de 10,5 % à 12,3 %.

Besoins impérieux :

« On dit d'un ménage qu'il éprouve des « besoins impérieux en matière de logement » si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt est insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité. »

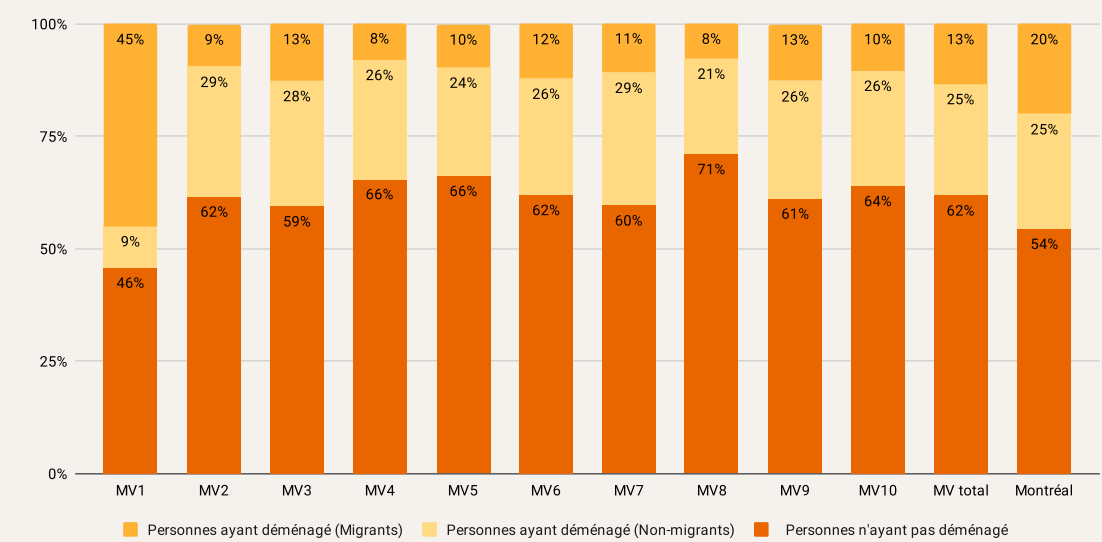
Statistique Canada, Dictionnaire du recensement de la population, 2021.

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Mobilité et migration

- La proportion de personnes n'ayant pas déménagé durant les 5 années précédant le recensement de 2021 est plus importante pour l'ensemble des milieux de vie (62 %) que pour Montréal (54 %).
- Chez les personnes qui ont déménagé durant les 5 années précédentes au recensement, le MV1 (qui correspond au territoire de Montréal-Est) présente un profil différent des autres milieux de vie. Il accueille une plus grande proportion de personnes ayant déménagé (54 %) et une part des personnes migrantes, c'est-à-dire des personnes qui ne demeuraient pas au Canada ou qui ont déménagé dans une autre municipalité, plus élevée (83 %).
- Au sein des milieux de vie, à l'exception du MV1, plus des deux tiers des personnes ayant déménagé sont demeurés dans le même secteur de recensement.

Mobilité par milieu de vie (5 ans) - 2021



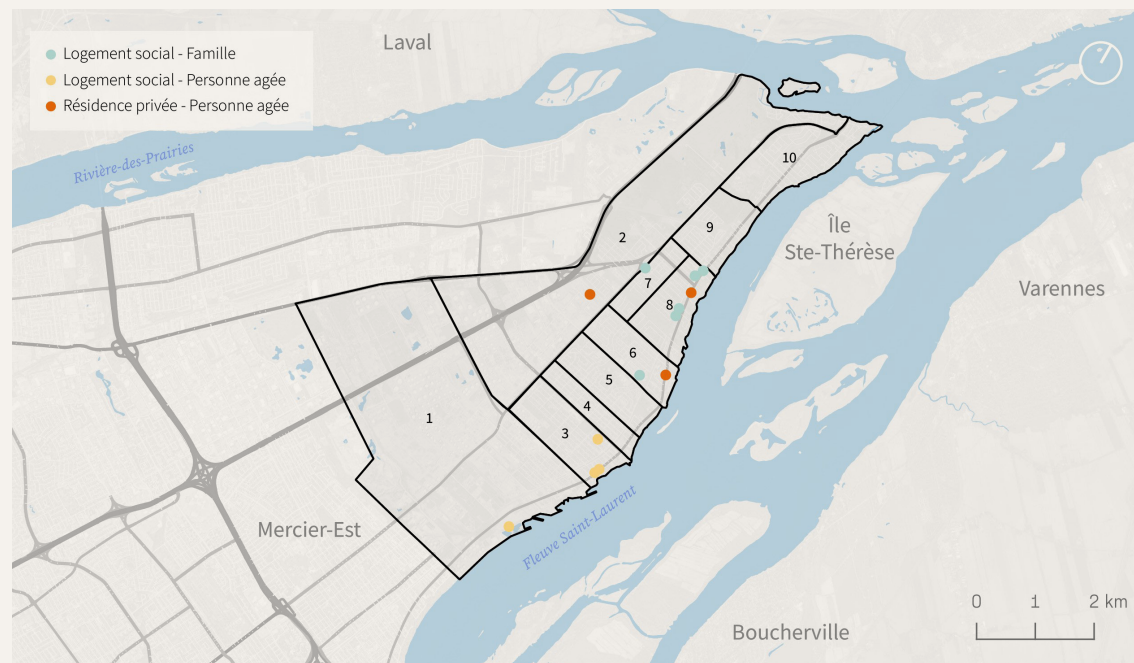
Mobilité par milieu de vie (5 ans) - 2021

	MV1	MV2	MV3	MV4	MV5	MV6	MV7	MV8	MV9	MV10
N=	4025	5775	6625	2945	5570	5960	3460	4740	4510	6640
Personnes n'ayant pas déménagé	46%	62%	59%	66%	66%	62%	60%	71%	61%	64%
Personnes ayant déménagé	54%	38%	40%	34%	34%	38%	40%	29%	39%	36%
Non-migrants	17%	75%	69%	77%	71%	68%	73%	73%	67%	71%
Migrants	83%	25%	31%	24%	28%	32%	27%	27%	33%	29%

Caractéristiques du parc immobilier et logement

Logements sociaux et résidences privées

Carte des logements sociaux et résidences privées - 2023



- MV1 - Logements sociaux - PA - 20 Logements
- MV2 - Résidence privée - PA - 300 places
- MV3 - Logements sociaux - PA - 205 logements (3 immeubles)
- MV6 - Résidence privée - PA - 144 places
- MV7 - Logements sociaux - Fam - 190 logements
- MV8 - Logements sociaux - Fam - 95 logements (4 immeubles), Résidence privée - PA - 678 places



MV8 - Les habitations Joseph Alphonse Paré

- Logement social (Familles)
- 31 logements



MV3 - Les habitations Laporte

- Logement social (PA)
- 104 logements



MV3 - Les habitations les Pointelières

- Logement social (PA)
- 55 logements



MV7 - Les résidences Séguin

- Logement social (Familles)
- 195 logements



MV8 - Les résidences soleil

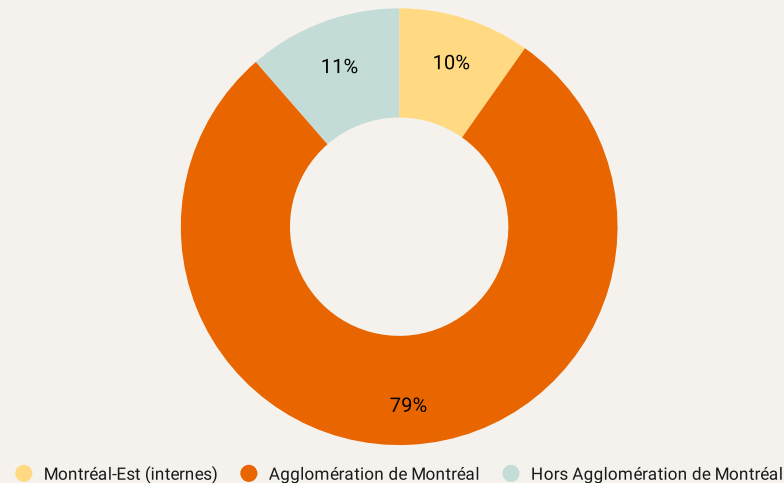
- Résidence PA
- 678 résidents

Mobilité et accessibilité

Profil des déplacements pour Montréal-Est

- En 2018, la population de Montréal-Est possédait en moyenne 1,3 véhicule par ménage.
- La voiture est le mode de transport le plus utilisé, comptant pour 88,8 % des déplacements attirés vers Montréal-Est et pour 81,5 % des déplacements produits à partir de Montréal-Est.
- Le motif travail (2018) est celui qui attire le plus de déplacements à Montréal-Est alors qu'il en produit seulement 13,5 %. Les autres catégories de déplacements demeurent relativement faibles (sous 10 %).
- Pour le motif travail en 2021, les déplacements sont effectués principalement à l'intérieur de l'agglomération de Montréal (79 %). On compte tout de même une certaine proportion de résident.e.s qui travaillent sur le territoire de Montréal-Est (10 %).

Destination de navettage pour Montréal-Est - 2021

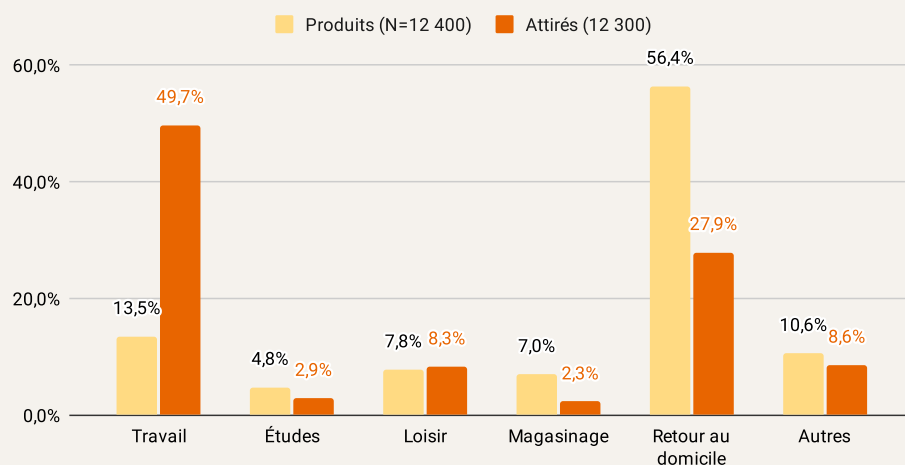


Déplacement produit par un secteur : « déplacement dont le secteur en question constitue l'origine, c'est-à-dire le point de départ. »

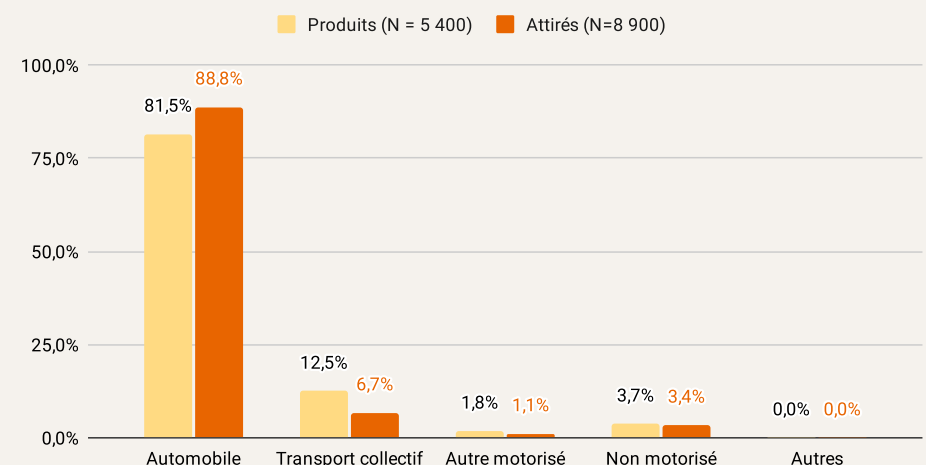
Déplacement attiré par un secteur : « déplacement dont le secteur en question constitue la destination, c'est-à-dire le point d'arrivée. »

Ministère des Transports et la de Mobilité durable

Motifs de déplacements pour Montréal-Est - 2018



Parts modales pour Montréal-Est - 2018

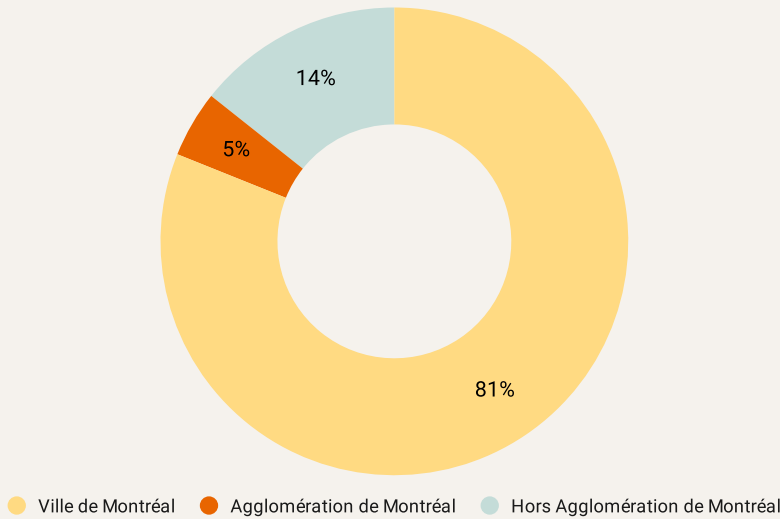


Mobilité et accessibilité

Profil des déplacements pour Pointe-aux-Trembles

- En 2018, la population de Pointe-aux-Trembles possédait en moyenne 1,3 véhicule par ménage. La voiture est le mode de transport le plus utilisé, comptant pour 79 % des déplacements attirés vers Pointe-aux-Trembles et pour 73 % des déplacements produits à partir de Pointe-aux-Trembles.
- Mis à part le retour au domicile, on compte généralement plus de déplacements sortant de Pointe-aux-Trembles que de déplacements attirés. Le travail est la catégorie qui génère le plus de déplacements (22,8 %), alors qu'elle en attire seulement 14,5 %.
- Pour le motif travail en 2021, les déplacements sont effectués principalement à l'intérieur du territoire de la ville de Montréal (81 %), et très peu vers une autre municipalité de l'île de Montréal (5 %).

Destination de navettage pour Pointe-aux-Trembles - 2021

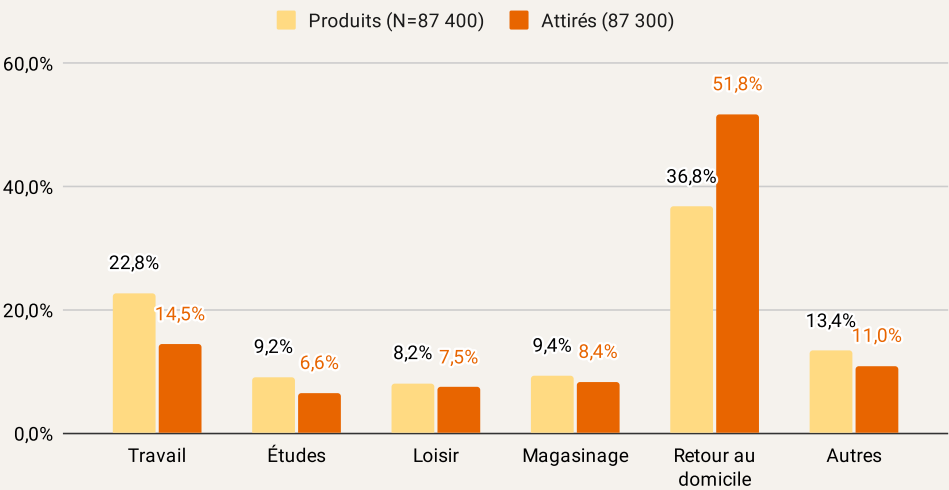


Déplacement produit par un secteur : « déplacement dont le secteur en question constitue l'origine, c'est-à-dire le point de départ. »

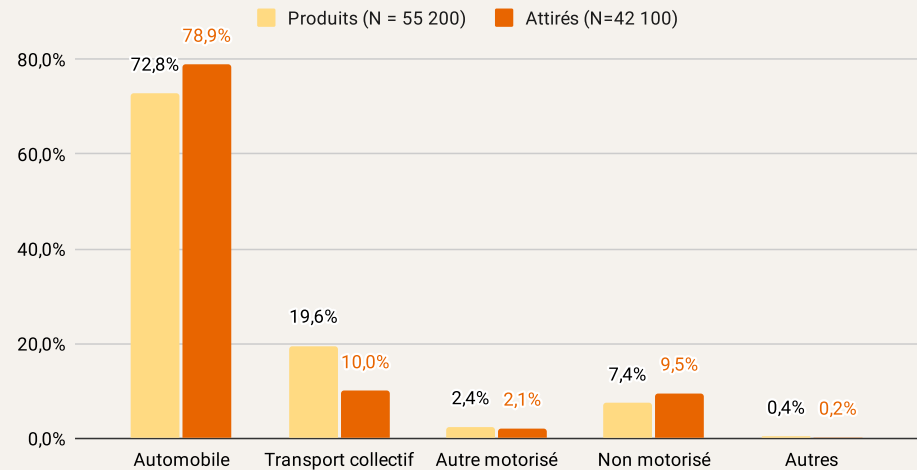
Déplacement attiré par un secteur : « déplacement dont le secteur en question constitue la destination, c'est-à-dire le point d'arrivée. »

Ministère des Transports et la de Mobilité durable

Motifs de déplacements pour Pointe-aux-Trembles - 2018

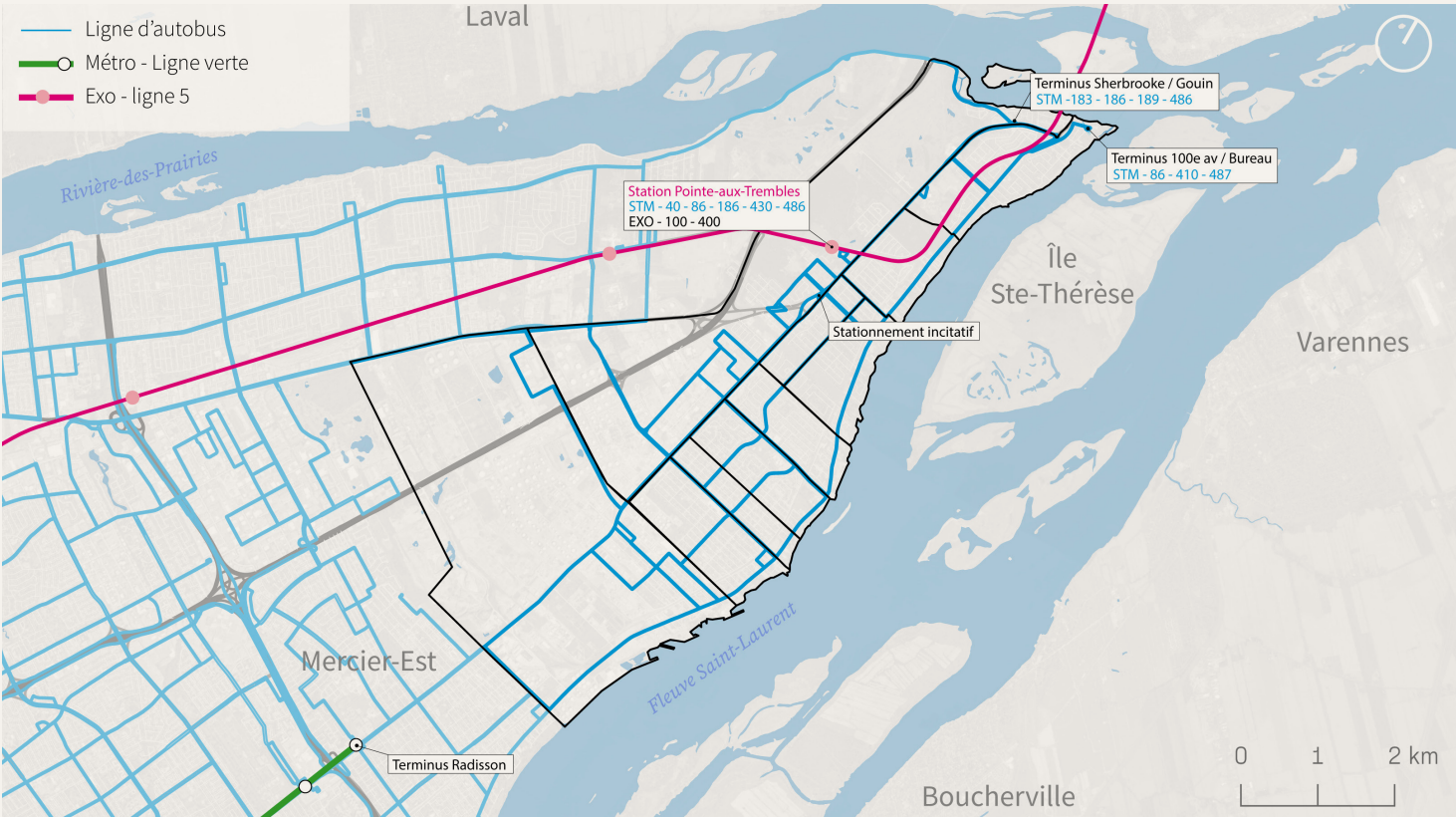


Parts modales pour Pointe-aux-Trembles - 2018



Mobilité et accessibilité

Carte du réseau de transport en commun - 2021



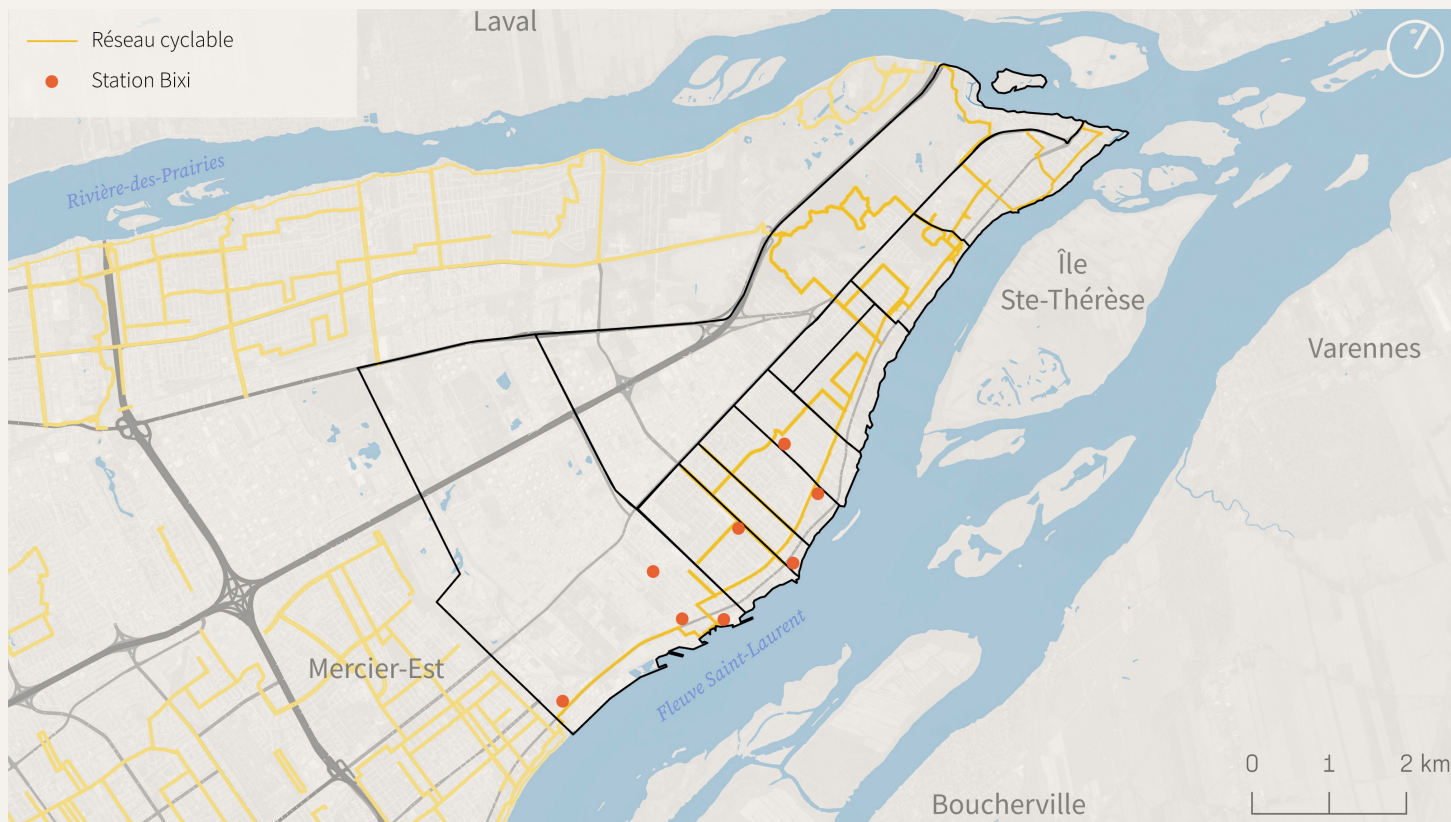
→ Plusieurs lignes du réseau d'autobus STM couvrent le territoire et se rabattent vers des noeuds de transport à l'intérieur des milieux de vie ou à proximité (gare Pointe-aux-Trembles, terminus Radisson, etc.).

Fréquences moyennes de passage des lignes d'autobus

	#	Pointes	Hors pointe	Soir et fin de semaine
STM local	40	40 min	40 min	Sans service
	86	30 min	30 min	30 min
	183	60 min	60-70 min	60-70 min
	186	10-20 min	20-30 min	20-30 min
	187	10-20 min	20-30 min	20-30 min
	189	10-20 min	20-30 min	20-30 min
STM Express	410	20-30 min	-	-
	430	20-30 min	-	-
	486	20-30 min	-	-
	487	20-30 min	-	-
exo	100	30 min	-	-
	400	20-30 min	60 min	60 min

Mobilité et accessibilité

Carte du réseau cyclable - 2022

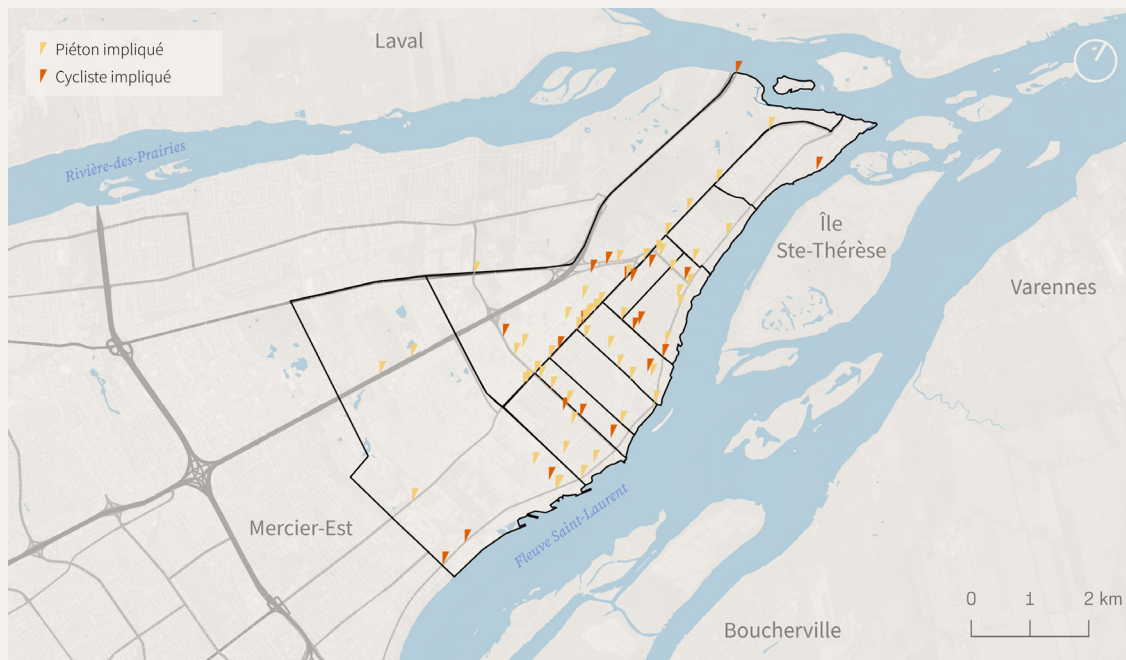


- Le réseau cyclable pour le territoire de Pointe-aux-Trembles – Montréal-Est est davantage orienté vers la mobilité récréative qu'utilitaire, reliant principalement les espaces verts du territoire.
- Bien que le réseau cyclable est-ouest permette de rejoindre l'ensemble des milieux de vie, notamment grâce aux tronçons en site propre le long de Notre-Dame et de Victoria, il présente de fortes discontinuités pouvant entraîner des enjeux de sécurité pour les usagers. La mobilité nord-sud est pratiquement inexistante et les points de traversée de la rue Sherbrooke et de l'autoroute 40 sont rares.
- Le déploiement du réseau de vélo en libre-service BIXI s'effectue jusqu'à la hauteur du boul. du Tricentenaire et ne couvre qu'une petite partie du territoire.

Mobilité et accessibilité

Sécurité routière

Carte des collisions - 2018-2022



- On retrouve une concentration des accidents dans les milieux de vie 2 à 8.
- Les collisions surviennent principalement à la jonction ou en bordure des milieux de vie, sur les artères à grands débits de circulation.
- Les artères plus à risque sont :
 - Sherbrooke Est (22 collisions, dont 16 impliquant au moins un.e piéton.ne).
 - Boulevard Saint-Jean-Baptiste (7 collisions, dont 5 impliquant au moins un.e piéton.ne).
 - Boulevard du tricentenaire (9 collisions, dont 6 impliquant au moins un.e piéton.ne).
- La portion de la rue Sherbrooke Est entre le boulevard du Tricentenaire et la 32e Avenue semble être le plus à risque de collisions impliquant des piétons ou des cyclistes (10 collisions, dont 7 impliquant au moins un.e piéton.ne).

Rue Sherbrooke Est



Boulevard Saint-Jean-Baptiste



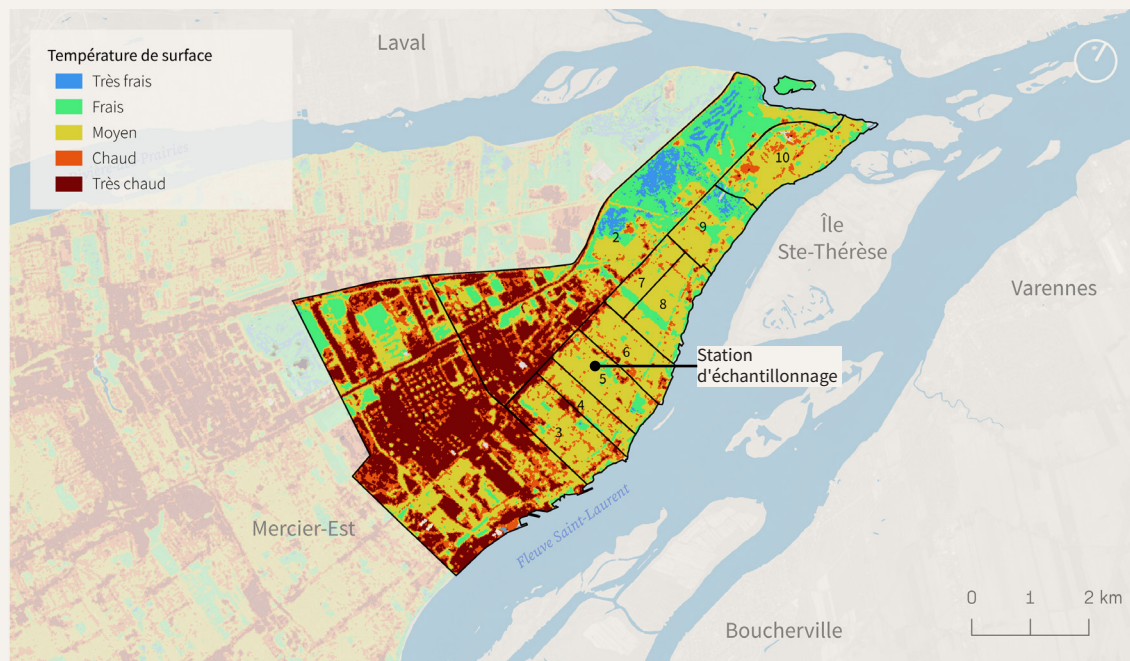
Boulevard du Tricentenaire



Constats territoriaux

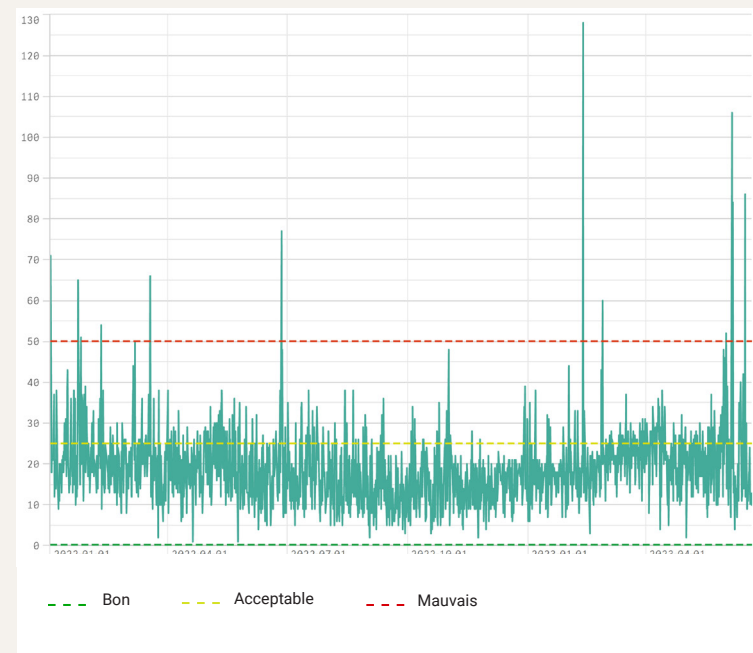
Qualité de l'environnement

Carte des températures de surfaces 2020-2022



- On dénombre un fort pourcentage d'îlots de chaleur dans les MV1 et MV2, secteurs caractérisés par leur vocation majoritairement industrielle.
- Outre le secteur est du MV2, où se trouve la grande majorité des parcs et espaces verts de la Pointe-de-l'Île, qui est relativement « frais », la majorité du territoire est de « moyen » à « chaud ».
- Les abords de la rue Sherbrooke Est, touchant les milieux de vie 1 à 7, sont « chauds » et « très chauds ».

Indice de qualité de l'air à la station d'échantillonnage 3 - 2022-2023

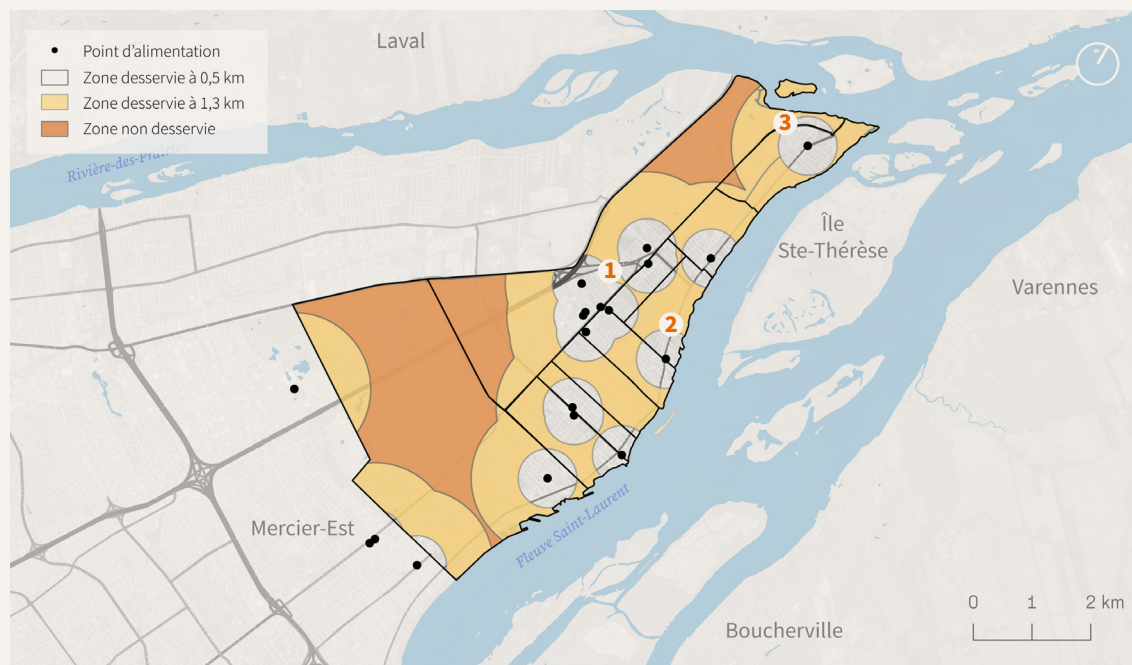


- Selon les données les plus récentes de la station d'échantillonnage 3, la qualité de l'air se situe généralement autour d'un seuil acceptable, avec quelques épisodes au cours desquels la mesure dépasse le seuil mauvais.

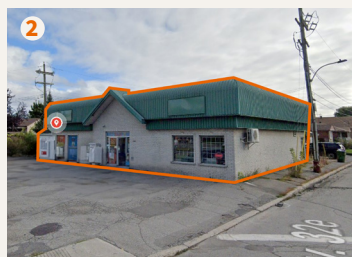
Constats territoriaux

Alimentation et désert alimentaire

Carte de l'offre alimentaire - 2023



Maxi - Épicerie grande surface



Marché Juillet - Dépanneur



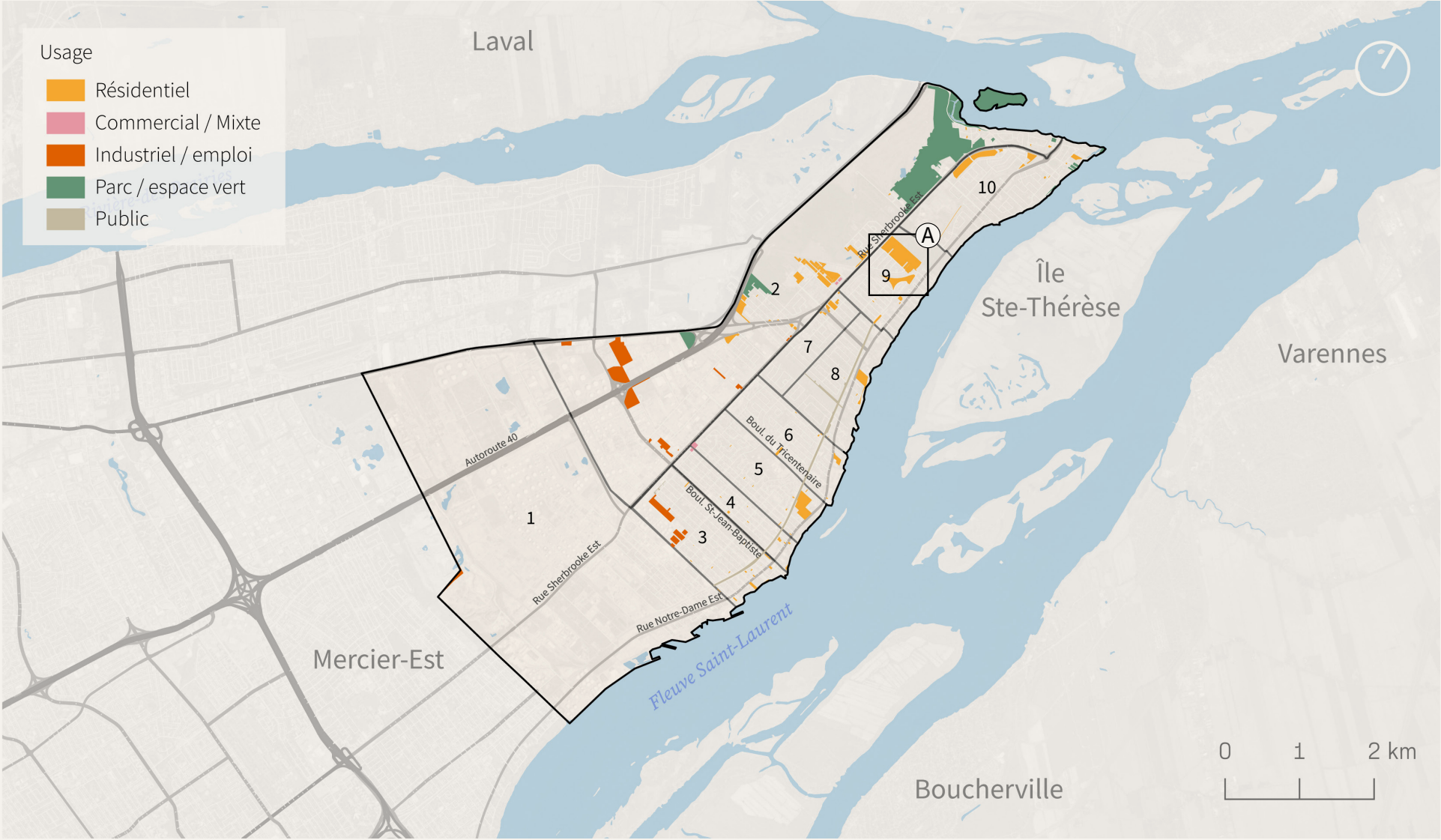
Les fraîches - Épicerie fine

- Une grande partie du MV1 se retrouve dans un désert alimentaire. Bien que ce secteur demeure principalement caractérisé par ses activités industrielles, il accueille de nouveaux développements résidentiels.
- 2 zones du MV2 se retrouvent également à plus de 1,3 km d'un commerce d'alimentation, mais ces zones sont à vocation industrielle ou sont situées dans le parc nature de la Pointe-aux-Prairies et le golf de l'île de Montréal.
- On ne retrouve aucun commerce d'alimentation dans le MV5, secteur majoritairement résidentiel.
- L'offre en commerce d'alimentation est en grande partie constituée de petites épiceries de quartier, de dépanneurs/épiceries ou de marchés spécialisés (oriental ou latin).
- Les commerces d'alimentation à grande surface tels Métro, IGA et Super C sont presque tous situés dans un rayon de 1km, sur la rue Sherbrooke Est. Ces épiceries desservent les milieux de vie 2 à 9 dans un rayon de 1,3 km. On retrouve également une épicerie Métro sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste à la jonction entre les milieux de vie 3 et 4.
- Le MV10 n'est desservi que par une épicerie de quartier de type « épicerie fine », Les fraîches.

Constats territoriaux

Utilisation du sol

Carte des terrains vacants par type d'usage - 2020



Constats territoriaux

Utilisation du sol

Terrains vacants par type d'usage - 2020

- Les données sur la vacance des terrains proviennent de la typologie « terrains vacants » des données d'utilisation du sol de la CMM (2020).
- Aucun terrain vacant n'était répertorié sur le territoire de Montréal-Est.
- On retrouve des lots de plus grande taille dans les milieux de vie 2, 5, 9 et 10, généralement situés le long de grands axes routiers ou d'autoroutes.
- Des vérifications sur le portail d'Infolot nous ont permis d'observer que les deux grandes portions d'îlots vacants à usage résidentiel dans le MV9 (pastille A) sont loties, ce qui signifie que des développements résidentiels sont potentiellement en cours de planification dans ce secteur.

A

